



Nº / ANO DA PROPOSTA:

016928/2024

OBJETO:

Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Trata-se de uma edificação de interesse arquitetônico para o Iphan e de grande importância para a história da cidade, localizada no perímetro tombado. Caracteriza-se por ser uma das principais edificações da cidade. A restauração do prédio e a requalificação do espaço visam a implementação de equipamento público, onde será gerenciado pela Prefeitura Municipal. A restauração, além de respeitar as características originais da edificação, visa remediar patologias e salvaguardar a edificação.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta está em conformidade com as diretrizes do Programa NOVO PAC PATRIMÔNIO CULTURAL - OBRAS, constantes do PPA do Governo Federal e vinculado ao Iphan por meio do Ministério da Cultura. Além de atender os critérios de seleção, a ação respeita os critérios de intervenção em espaços protegidos, considerando suas características, tipologias, seguindo diretrizes e procedimentos ligados a conservação, restauração, valorização e requalificação do espaço públicos, inclusive respeitando as normas

PÚBLICO ALVO:

A população da cidade de São Cristóvão, das cidades circunvizinhas e os visitantes caracterizados pelo público externo em geral.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A área objeto de intervenção está localizada na área de entorno protegida pelo Iphan, sendo composto de edificações residências e de comércio, que pelo uso implementado nos últimos anos, necessita de ações de requalificação e conservação. A restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia é parte do interesse público, está intimamente ligado a fatos memoráveis onde por meio de pequenos detalhes que são coletados se conhece a respeito da sua história de São Cristóvão.

RESULTADOS ESPERADOS:

Garantir através da intervenção pretendida um melhor aproveitamento da edificação, proporcionando à população mais um espaço de atendimento público para serviços ofertados pela municipalidade. A restauração visa a eliminação de patologias e de problemas que comprometem a integridade da edificação.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 20411	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: INSTITUTO DO PATRIMONIO HIST. E ART. NACIONAL	
CPF DO RESPONSÁVEL: 025.279.643-89	NOME DO RESPONSÁVEL: DANIEL BORGES SOMBRA	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Atualizar		CEP DO RESPONSÁVEL: 70000-000

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 13.128.855/0001-44					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE SAO CRISTOVAO					
Endereço Jurídico do Proponente: PRACA SAO FRANCISCO, 11					
Cidade: SÃO CRISTÓVÃO	UF: SE	Código Município: 3233	CEP: 49100000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 79999324159
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA	Agência: 2998-0	Conta Corrente: 5741825377			
CPF do Responsável: 918.725.615-00	Nome do Responsável: JULIO NASCIMENTO JUNIOR				
Endereço do Responsável: RUA JAZIEL DE BRITO CORTES, 715, REC ARVORES FLA 502 - JABOTIANA				CEP do Responsável: 49095780	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.000.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 400.467,52
	2025	R\$ 1.599.532,48
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	25/09/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	17/03/2027	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2027	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

43958.28-06

NOME DO PROJETO:

OBRA DE RESTAURAÇÃO DA ANTIGA CASA DE CÂMARA E CADEIA.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Administrativo

TIPO:

Administrativo

SUBTIPO:

Preservação do Patrimônio

Geometrias

Latitude:	-11.01392	Longitude:	-37.20654
------------------	-----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Sim

ESTUDO DE VIABILIDADE:

Técnica

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Municipal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

Programa desenvolvido para construir ou reformar espaços, visando melhorar a eficiência operacional e a funcionalidade. O objetivo é adaptar os prédios às novas demandas e usos.

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 50

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 50000

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

Toda a população residente no município de São Cristóvão/SE.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 2.000.000,00
Início Previsto: 25/09/2024	Término Previsto: 17/03/2027	Valor Global:	R\$ 2.000.000,00
UF: SE	Município: 3233 - SÃO CRISTÓVÃO	CEP:	49100-000
Endereço: Praça São Francisco, Paço Administrativo - Centro Histórico, São Cristóvão/SE			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 2.000.000,00	Início Previsto: 25/09/2024	Término Previsto: 17/03/2027

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
INSTITUTO DO PATRIMONIO HIST. E ART. NACIONAL**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 400.467,52
DESCRIÇÃO: Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 400.467,52	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Abril		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 799.766,24
DESCRIÇÃO: Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 799.766,24	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 799.766,24
DESCRIÇÃO: Obra de Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 799.766,24	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE SAO CRISTOVAO**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Restauração da Antiga Casa de Câmara e Cadeia, no município de São Cristóvão/SE.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça São Francisco, Paço Administrativo - Centro Histórico				
CEP: 49100-000	UF: SE	MUNICÍPIO: 3233 - SÃO CRISTÓVÃO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 2.000.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.000.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaracao_Capacidade_Tecnica_e_Administrativa_-_Casa_de_Camara_e_Cadeia_assinado[1].pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaracao_de_Contrapartida_-_Casa_de_Camara_e_Cadeia_assinado[1].pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

Portaria_NA__174_PRES.pdf

Sao_Crsitovao_-_TC_963371 - Antiga_Casa_de_Camara_e_cadeia_assinado.pdf