

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:**

	<b>● Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)</b>
	1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
	2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
	3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)
	4. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)
	5. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:500 OU OUTRA COMPATÍVEL
	6. PLANTA DE SITUAÇÃO / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO NA ESCALA 1:200 OU OUTRA COMPATÍVEL
	7. PROJETO DE TERRAPLANAGEM OU MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, CONTENDO CORTES, ATERROS, VOLUMES, COTAS E DRENAGEM
	8. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL PELO PROJETO E EXECUÇÃO DA TERRAPLANAGEM
	9. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO E EXECUÇÃO DA TERRAPLANAGEM
	10. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA) – EM CASOS ESPECÍFICOS
	11. MEMORIAL DESCRITIVO
	12. DECLARAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO MATERIAL RETIRADO (BOTA-FORA)
	13. EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (ACIMA DE 1000 M² DE ÁREA OU 100 M³ DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA)
	14. EIA / RIMA – ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL / RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EM CASOS ESPECÍFICOS)

**OBSERVAÇÕES:**

- Após a juntada dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo proprietário ou procurador.
- Imóveis localizados dentro do perímetro de tombamento e área de entorno deverão apresentar licença emitida pelo IPHAN.
- A documentação será analisada no prazo de 60 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário e do responsável técnico.