

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)
1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)
4. CÓPIA DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
5. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFАЗ/PMSC) OU ITR (INCRA)
6. LEVANTAMENTO CADASTRAL ARQUITETÔNICO CONSTANDO DE: <ul style="list-style-type: none"> • PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:5000 OU OUTRA COMPATÍVEL • PLANTA DE SITUAÇÃO NA ESCALA 1:200 OU OUTRA COMPATÍVEL • PLANTA BAIXA NA ESCALA 1:50 OU 1:75 • CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL DA EDIFICAÇÃO (ESCALA 1:50 OU 1:75) COM INDICAÇÃO DO PERFIL DO TERRENO, DO MEIO-FIO E DA REFERÊNCIA DE NÍVEL • PLANTA DE ELEVAÇÃO DAS FACHADAS VOLTADAS PARA OS LOGRADOUROS PÚBLICOS NA ESCALA 1:50 OU 1:75
7. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL INDICANDO AS SEGUINTE ATIVIDADES TÉCNICAS: LEVANTAMENTO CADASTRAL E LAUDO DE VISTORIA.
8. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL
9. LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO (MODELO OFERECIDO PELA PREFEITURA OU SIMILAR)
10. CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (SEMMA)
11. APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS
12. EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EM CASOS ESPECÍFICOS)
13. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA)
14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA DESO/SAAE, ENERGISA E COLETA DE LIXO
15. PROJETO DE DRENAGEM E MEMORIAL DESCRIPTIVO (EM CASOS ESPECÍFICOS)

OBSERVAÇÕES:

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo proprietário ou procurador.
- A Planta de Situação deverá conter minimamente as seguintes informações:
 - Limites do terreno com suas cotas exatas, posições de meio-fios e largura de passeio
 - Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro
 - Delimitação da edificação do terreno devidamente cotada
 - Indicação da existência ou não de edificações vizinhas e de respectivos números de porta
 - Quadro de áreas contendo: área total do terreno, área total construída por pavimento e área construída total, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação da construção, taxa de permeabilidade do terreno, gabarito de altura da edificação e número de pavimentos.
- Em casos específicos será solicitada aprovação da Vigilância Sanitária.
- Imóveis localizados dentro do perímetro de tombamento e área de entorno deverão apresentar licença emitida pelo IPHAN.
- A documentação será analisada no prazo de 30 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário e do responsável técnico.