

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)
1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)
4. CÓPIA DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
5. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)
6. PROJETO ARQUITETÔNICO CONSTANDO DE:
• PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:5000 OU OUTRA COMPATÍVEL
• PLANTA DE SITUAÇÃO NA ESCALA 1:200 OU OUTRA COMPATÍVEL
• PLANTA DE REFORMA NA ESCALA 1:50 OU 1:75
• PLANTA BAIXA NA ESCALA 1:50 OU 1:75
• CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL DA EDIFICAÇÃO (ESCALA 1:50 OU 1:75) COM INDICAÇÃO DO PERFIL DO TERRENO, DO MEIO-FIO E DA REFERÊNCIA DE NÍVEL
• PLANTA DE ELEVAÇÃO DAS FACHADAS VOLTADAS PARA OS LOGRADOUROS PÚBLICOS NA ESCALA 1:50 OU 1:75
7. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL (PROJETO)
8. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL (PROJETO)
9. CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (SEMMA)
10. APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS
11. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA)
12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA DESO/SAAE, ENERGISA E COLETA DE LIXO
13. EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EM CASOS ESPECÍFICOS)

OBSERVAÇÕES:

- Após a junção dos documentos deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 30 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário e do responsável técnico.
- A Planta de Situação deverá conter minimamente as seguintes informações:
 - Limites do terreno com suas cotas exatas, posições de meio-fios e largura de passeio
 - Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro
 - Delimitação da edificação do terreno devidamente cotada
 - Indicação da existência ou não de edificações vizinhas e de respectivos números de porta
 - Quadro de áreas contendo: área total do terreno, área total construída por pavimento e área construída total, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação da construção, taxa de permeabilidade do terreno, gabarito de altura da edificação e número de pavimentos.
- Em casos específicos será solicitada a aprovação da Vigilância Sanitária.
- Imóveis localizados dentro do perímetro de tombamento e área de entorno deverão apresentar licença emitida pelo IPHAN.