

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:**

	<b>• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)</b>
	1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
	2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
	3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)
	4. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)
	5. CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO APROVADO PELA SEMINFRA
	6. PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO PELA SEMINFRA NA FASE DE ALVARÁ
	7. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL (PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA)
	8. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL (PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA)
	<b>PARA EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES E EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS, ACRESCENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS:</b>
	9. ATESTADO DE REGULARIDADE EMITIDO PELO CORPO DE BOMBEIROS
	10. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA)
	11. DECLARAÇÃO DAS RESPECTIVAS CONCESSIONÁRIAS QUANTO À CONCLUSÃO DO SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA E DECLARAÇÃO DA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DA SEMINFRA QUANTO À CONCLUSÃO DAS OBRAS DE DRENAGEM
	12. PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL APROVADO PELA SEMINFRA
	13. HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS (DESO/SAAE) – CASOS ESPECÍFICOS
	14. ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (ACIMA DE 12 UNIDADES RESIDENCIAIS) – CASOS ESPECÍFICOS

**OBSERVAÇÕES:**

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 30 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise.
- Caso haja alguma alteração no Projeto Arquitetônico aprovado pela SEMINFRA na fase de Alvará, deverá ser entregue outras 4 (quatro) vias dos projetos arquitetônicos atualizados para análise e aprovação.