

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

| | |
|-----|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020) |
| 1. | CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR |
| 2. | CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES |
| 3. | CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO) |
| 4. | CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA) |
| 5. | CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO APROVADO PELA SEMINFRA |
| 6. | PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO PELA SEMINFRA NA FASE DE ALVARÁ |
| 7. | CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL (PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA) |
| 8. | DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL (PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA) |
| | PARA EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES E EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS, ACRESCENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS: |
| 9. | ATESTADO DE REGULARIDADE EMITIDO PELO CORPO DE BOMBEIROS |
| 10. | LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA) |
| 11. | DECLARAÇÃO DAS RESPECTIVAS CONCESSIONÁRIAS QUANTO À CONCLUSÃO DO SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA E DECLARAÇÃO DA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DA SEMINFRA QUANTO À CONCLUSÃO DAS OBRAS DE DRENAGEM |
| 12. | PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL APROVADO PELA SEMINFRA |
| 13. | HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS (DESO/SAAE) – CASOS ESPECÍFICOS |
| 14. | ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (ACIMA DE 12 UNIDADES RESIDENCIAIS) – CASOS ESPECÍFICOS |

OBSERVAÇÕES:

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 30 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise.
- Caso haja alguma alteração no Projeto Arquitetônico aprovado pela SEMINFRA na fase de Alvará, deverá ser entregue outras 4 (quatro) vias dos projetos arquitetônicos atualizados para análise e aprovação.