

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

	<ul style="list-style-type: none"> • Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)
	1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
	2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
	3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)
	4. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMPAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)
	5. PARTIDO URBANÍSTICO CONSTANDO DE:
	<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:5000 OU OUTRA COMPATÍVEL
	<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL E PRETENDIDA NA ESCALA 1:1000, 1:500 OU OUTRA COMPATÍVEL
	<ul style="list-style-type: none"> • DIVISÃO DAS ÁREAS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO COM AS DENOMINAÇÕES E RESPECTIVAS COTAS
	<ul style="list-style-type: none"> • SISTEMA VIÁRIO ADJACENTE A ÁREA
	<ul style="list-style-type: none"> • CONSTAR AS FAIXAS DE DOMÍNIO, SERVIDÃO E <i>NON AEDIFICANDI</i>, QUANDO HOUVER (DEVERÃO SER ESPECIFICADAS TANTO NO MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO NO PROJETO URBANÍSTICO)
	<ul style="list-style-type: none"> • QUADRO DE RESUMO DAS ÁREAS
	6. MEMORIAL DESCRITIVO, CONTENDO:
	<ul style="list-style-type: none"> • DESCRIÇÃO SUCINTA DO DESMEMBRAMENTO • DESCRIÇÃO DOS LOTES COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS TOTAIS • DESCRIÇÃO DAS ÁREAS REMANESCENTES
	7. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL
	8. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL
	PARA PARCELAMENTO EM MAIS DE 10 LOTES:
	9. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA DESO/SAAE, ENERGISA E COLETA DE LIXO
	10. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA)
	11. CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (SEMMA)

OBSERVAÇÕES:

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 60 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário e do responsável técnico.
- Imóveis localizados dentro do perímetro de tombamento e área de entorno deverão apresentar licença emitida pelo IPHAN.