



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

<ul style="list-style-type: none">• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)	
1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES	
3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)	
4. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)	
5. PARTIDO URBANÍSTICO CONSTANDO DE: <ul style="list-style-type: none">• PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:5000 OU OUTRA COMPATÍVEL• PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL E PRETENDIDA NA ESCALA 1:1000, 1:500 OU OUTRA COMPATÍVEL• DIVISÃO DAS ÁREAS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO COM AS DENOMINAÇÕES E RESPECTIVAS COTAS• SISTEMA VIÁRIO ADJACENTE A ÁREA• CONSTAR AS FAIXAS DE DOMÍNIO, SERVIDÃO E NON AEDIFICANDI, QUANDO HOUVER (DEVERÃO SER ESPECIFICADAS TANTO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO QUANTO NO PROJETO URBANÍSTICO)• QUADRO DE RESUMO DAS ÁREAS	
6. MEMORIAL DESCRIPTIVO, CONTENDO: <ul style="list-style-type: none">• DESCRIÇÃO SUCINTA DO DESMEMBRAMENTO• DESCRIÇÃO DOS LOTES COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS TOTAIS• DESCRIÇÃO DAS ÁREAS REMANESCENTES	
7. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL	
8. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL	
PARA PARCELAMENTO EM MAIS DE 10 LOTES:	
9. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA DESO/SAAE, ENERGISA E COLETA DE LIXO	
10. LICENÇA AMBIENTAL (SEMMA)	
11. CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (SEMMA)	

OBSERVAÇÕES:

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 60 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário e do responsável técnico.
- Imóveis localizados dentro do perímetro de tombamento e área de entorno deverão apresentar licença emitida pelo IPHAN.