

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:**

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Consultar Plano Diretor Participativo do Município de São Cristóvão (Lei nº 470/2020)</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>1. CÓPIA DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>2. CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) PROPRIETÁRIO(S). CASO SEJA PESSOA JURÍDICA, ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>3. CÓPIA DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (COM NO MÁXIMO 3 MESES DA EMISSÃO)</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>4. CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: IPTU (SEMFAZ/PMSC) OU ITR (INCRA)</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>5. PROJETO URBANÍSTICO CONSTANDO DE:<ul style="list-style-type: none"><li>• PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NA ESCALA 1:5000 OU OUTRA COMPATÍVEL</li><li>• PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL NA ESCALA 1:200 OU OUTRA COMPATÍVEL</li><li>• SISTEMA VIÁRIO ADJACENTE</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• ASSINATURA DOS CONFRONTANTES COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO (QUANDO A CONFERÊNCIA DE ÁREA INDICAR A NECESSIDADE DE AMPLIAÇÃO DO TERRENO)</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• QUADRO RESUMO DAS ÁREAS COM VÉRTICES E COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>6. MEMORIAL DESCRIPTIVO, CONTENDO:<ul style="list-style-type: none"><li>• DESCRIÇÃO SUCINTA DO LOTE COM AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS, DIMENSÃO, CONFRONTANTES E ÁREA TOTAL</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>7. CÓPIA DA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO TÉCNICO RESPONSÁVEL</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>8. DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL</li></ul>

**OBSERVAÇÕES:**

- Após a junção dos documentos, deverá ser preenchido um requerimento em modelo padrão fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo proprietário ou procurador.
- A documentação será analisada no prazo de 30 dias. Verificada qualquer pendência na documentação ou projeto em desacordo com a legislação em vigor, o prazo será reiniciado, mediante solução do impasse.
- O requerente deverá entregar somente 1 (uma) via dos projetos para análise. Para conclusão do processo serão solicitadas outras 3 (três) vias dos projetos com assinatura do proprietário, responsável técnico e confrontantes.