



DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA

DECLARAÇÃO DE ZONEAMENTO (EMISSÃO GRATUITA)

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
3. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
4. Planta de localização com delimitação dos vértices georreferenciados.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. *Todos os documentos exigidos deverão ser submetidos através do sistema [SEI](#)**;*
2. *Todos os estudos, projetos, planos, programas, mapas e memoriais devem ser elaborados por profissionais devidamente habilitados, em conformidade com as Normas da ABNT e acompanhados das respectivas ARTs;*
3. *A SEMMA se reserva o direito de exigir esclarecimentos e complementações em decorrência da análise dos documentos, projetos e estudos apresentados;*
4. *O prazo de análise da documentação apresentada é de 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da data de apresentação do requerimento;*
5. *O prazo a que se refere o item 4 será reiniciado em caso de identificação de pendência nas informações ou documentos apresentados, contado a partir do devido atendimento;*
6. *O processo será extinto após 90 (noventa) dias sem resposta a pendência notificada;*
7. *A SEMMA prioriza o atendimento virtual. O atendimento presencial que seja necessário deverá ser agendado previamente;*

***PROCEDIMENTO DE CADASTRO NO SEI:**

1. *Acessar o [Site da Prefeitura Municipal de São Cristóvão](#);*
2. *Clicar na opção [Portal SEI](#), aba SISTEMAS;*
3. *Realizar cadastro como [Usuário Externo](#):*
4. *Seguir as instruções na [tela](#) para criar o cadastro;*
5. *Auardar a liberação de acesso pela Diretoria de Tecnologia da Informação (DITIN);*
6. *Após liberação de acesso, acessar o sistema como [Usuário Externo](#):*
7. *Gerar processo clicando na opção **PROCESSO NOVO**, na aba **PETICIONAMENTO**;*
8. *Selecionar a opção SEMMA, no campo **ÓRGÃO**;*
9. *Preencher os dados e anexar os arquivos digitais pertinentes, conforme instruções na tela.*

Documento atualizado em 18/03/2025