

## DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA

### DECLARAÇÃO DE ZONEAMENTO (EMIÇÃO GRATUITA)

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
3. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
4. Planta de localização com delimitação dos vértices georreferenciados.

#### OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. *Todos os documentos exigidos deverão ser submetidos através do sistema [SEI](#);*
2. *Todos os estudos, projetos, planos, programas, mapas e memoriais devem ser elaborados por profissionais devidamente habilitados, em conformidade com as Normas da ABNT e acompanhados das respectivas ARTs;*
3. *A SEMMA se reserva o direito de exigir esclarecimentos e complementações em decorrência da análise dos documentos, projetos e estudos apresentados;*
4. *O prazo de análise da documentação apresentada é de 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da data de apresentação do requerimento;*
5. *O prazo a que se refere o item 4 será reiniciado em caso de identificação de pendência nas informações ou documentos apresentados, contado a partir do devido atendimento;*
6. *O processo será extinto após 90 (noventa) dias sem resposta a pendência notificada;*
7. *A SEMMA prioriza o atendimento virtual. O atendimento presencial que seja necessário deverá ser agendado previamente;*

#### \*PROCEDIMENTO DE CADASTRO NO SEI:

1. Acessar o [Site da Prefeitura Municipal de São Cristóvão](#);
2. Clicar na opção [Portal SEI](#), aba SISTEMAS;
3. Realizar cadastro como [Usuário Externo](#);
4. Seguir as instruções na [tela](#) para criar o cadastro;
5. Aguardar a liberação de acesso pela Diretoria de Tecnologia da Informação (DITIN);
6. Após liberação de acesso, acessar o sistema como [Usuário Externo](#);
7. Gerar processo clicando na opção PROCESSO NOVO, na aba PETICIONAMENTO;
8. Selecionar a opção SEMMA, no campo ÓRGÃO;
9. Preencher os dados e anexar os arquivos digitais pertinentes, conforme instruções na tela.

Documento atualizado em 18/03/2025