

DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA

GRUPO NORMATIVO: 07.00 – CONSTRUÇÃO CIVIL

ATIVIDADES NORMATIVAS:

07.00 – Construção civil

LICENÇA PRÉVIA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Planta de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
8. Diagnóstico Ambiental (DA) conforme roteiro disponibilizado pela SEMMA;
9. Concepção básica do Partido Urbanístico;
10. Anuência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;

LICENÇA DE INSTALAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Planta de situação do empreendimento;
8. Autorização de Supressão de Vegetação;
9. Outorga para uso de recursos hídricos (Órgão Estadual Competente ou ANA);
10. Atestado de Viabilidade de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
11. Atestado de Viabilidade de Esgotamento Sanitário emitido pela concessionária local;
12. Projeto Completo de Implantação do empreendimento, contendo:
 - 12.1. Projeto Arquitetônico com localização, locação, plantas de todos os pavimentos, cortes e fachadas, em escala legível e compatível com as dimensões gerais do empreendimento;
 - 12.2. Projeto Urbanístico aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 12.3. Projeto do Canteiro de Obras com plano de controle ambiental;
 - 12.4. Projeto de Terraplenagem;
 - 12.5. Projeto de Drenagem de Águas Pluviais aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 12.6. Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
 - 12.7. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS);
 - 12.8. Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS);

- 12.9. Projeto de tratamento de esgoto em escala legível;
 - 12.10. Projeto dos demais despejos (óleo, fumaça, etc.), em escala legível;
 - 12.11. Especificações, detalhes construtivos e dimensionamento de equipamentos especiais e dos ambientes onde estão inseridos (grupo gerador, refrigeração, tanque de combustível, etc.);
 - 12.12. Projetos de medidas mitigadoras (emissões sonoras, arrasto eólico, odor, etc.);
13. Cronograma de execução da obra;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;

LICENÇA DE OPERAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Atestado de Ligação do Empreendimento à Rede de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
8. Atestado de Ligação do Empreendimento à Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto emitido pela concessionária local;
9. Relatório Circunstanciado sobre o descarte dos resíduos da construção civil;
10. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Planta de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Caracterização do empreendimento (formulário padrão SEMMA);
8. Termo de responsabilidade ambiental (formulário padrão SEMMA);
9. Autorização de Supressão de Vegetação;

LICENÇA SIMPLIFICADA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Planta de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Diagnóstico Ambiental (DA) conforme roteiro disponibilizado pela SEMMA;
8. Termo de responsabilidade ambiental (formulário padrão SEMMA);
9. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
10. Anuência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;
11. Autorização de Supressão de Vegetação;
12. Outorga para uso de recursos hídricos (Órgão Estadual Competente ou ANA);
13. Atestado de Viabilidade/Atestado de Ligação de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
14. Atestado de Viabilidade/Atestado de Ligação de Esgotamento Sanitário emitido pela concessionária local;
15. Projeto Completo de Implantação do empreendimento, contendo:
 - 15.1. Projeto Arquitetônico com localização, locação, plantas de todos os pavimentos, cortes e fachadas, em escala legível e compatível com as dimensões gerais do empreendimento;
 - 15.2. Projeto Urbanístico aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 15.3. Projeto do Canteiro de Obras com plano de controle ambiental;
 - 15.4. Projeto de Terraplenagem;
 - 15.5. Projeto de Drenagem de Águas Pluviais aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 15.6. Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
 - 15.7. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS);
 - 15.8. Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS);
 - 15.9. Projeto de tratamento de esgoto em escala legível;
 - 15.10. Projeto dos demais despejos (óleo, fumaça, etc.), em escala legível;

- 15.11. Especificações, detalhes construtivos e dimensionamento de equipamentos especiais e dos ambientes onde estão inseridos (grupo gerador, refrigeração, tanque de combustível, etc.);
- 15.12. Projetos de medidas mitigadoras (emissões sonoras, arrasto eólico, odor, etc.);
16. Cronograma de execução da obra;
17. Relatório Circunstanciado sobre o descarte dos resíduos da construção civil;
18. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA SIMPLIFICADA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Croqui de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
8. Diagnóstico Ambiental (DA) conforme roteiro disponibilizado pela SEMMA;
9. Concepção básica do Partido Urbanístico;
10. Anuência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;
11. Autorização de Supressão de Vegetação;
12. Projeto do Canteiro de Obras com plano de controle ambiental;
13. Projeto de Terraplenagem;
14. Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
15. Cronograma de execução da obra;

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. *Os empreendimentos classificados como dispensados de Licenciamento deverão obrigatoriamente:*
 - a) *Ser de porte micro;*
 - b) *Ter potencial poluidor baixo;*
 - c) *Ser imóvel urbano ou em área urbana consolidada;*
 - d) *Desenvolver atividade de comércio de produtos com baixo potencial poluidor/manufaturado; ou prestar serviços com baixo potencial poluidor; ou prestar serviços em domicílio e com baixo potencial poluidor;*

- e) Ter seus efluentes sanitários direcionados para a rede de esgotamento sanitário devidamente licenciada pelo órgão ambiental competente.***
- 2. Todos os documentos exigidos poderão ser apresentados em meio físico, desde que também sejam entregues em meio digital (pendrive);***
- 3. Todos os estudos, projetos, planos, programas, mapas e memoriais devem ser elaborados por profissionais devidamente habilitados, em conformidade com as Normas da ABNT e acompanhados das respectivas ARTs;***
- 4. A SEMMA se reserva o direito de exigir esclarecimentos e complementações em decorrência da análise dos documentos, projetos e estudos apresentados.***

Documento atualizado em 01/03/2024