

DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA

GRUPO NORMATIVO: 06.00 – ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS

ATIVIDADES NORMATIVAS:

06.01 – Desmembramento

06.02 – Parcelamento/ loteamento

LICENÇA PRÉVIA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Planta de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
8. Diagnóstico Ambiental (DA) conforme roteiro disponibilizado pela SEMMA;
9. Concepção básica do Partido Urbanístico;
10. Anuência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;

LICENÇA DE INSTALAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Planta de situação do empreendimento;
8. Autorização de Supressão de Vegetação;
9. Outorga para uso de recursos hídricos (Órgão Estadual Competente ou ANA);
10. Atestado de Viabilidade de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
11. Atestado de Viabilidade de Esgotamento Sanitário emitido pela concessionária local;
12. Projeto Completo de Implantação do empreendimento, contendo:
 - 12.1. Projeto Arquitetônico com localização, locação, plantas de todos os pavimentos, cortes e fachadas, em escala legível e compatível com as dimensões gerais do empreendimento;
 - 12.2. Projeto Urbanístico aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 12.3. Projeto do Canteiro de Obras com plano de controle ambiental;
 - 12.4. Projeto de Terraplenagem;
 - 12.5. Projeto de Drenagem de Águas Pluviais aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 12.6. Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
 - 12.7. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS);

- 12.8. Projeto de tratamento de esgoto em escala legível;
- 12.9. Projeto dos demais despejos (óleo, fumaça, etc.), em escala legível;
- 12.10. Especificações, detalhes construtivos e dimensionamento de equipamentos especiais e dos ambientes onde estão inseridos (grupo gerador, refrigeração, tanque de combustível, etc.);
- 12.11. Projetos de medidas mitigadoras (emissões sonoras, arrasto eólico, odor, etc.);
13. Cronograma de execução da obra;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;

LICENÇA DE OPERAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Atestado de Ligação do Empreendimento à Rede de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
8. Atestado de Ligação do Empreendimento à Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto emitido pela concessionária local;
9. Relatório Circunstanciado sobre o descarte dos resíduos da construção civil;
10. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

LICENÇA SIMPLIFICADA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Planta de localização;
6. Certidão de Inteiro Teor atualizada (ou equivalente);
7. Diagnóstico Ambiental (DA) conforme roteiro disponibilizado pela SEMMA;
8. Termo de responsabilidade ambiental (formulário padrão SEMMA);
9. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
10. Anuência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;
11. Autorização de Supressão de Vegetação;
12. Outorga para uso de recursos hídricos (Órgão Estadual Competente ou ANA);
13. Atestado de Viabilidade/Atestado de Ligação de Abastecimento de Água emitido pela concessionária local;
14. Atestado de Viabilidade/Atestado de Ligação de Esgotamento Sanitário emitido pela concessionária local;
15. Projeto Completo de Implantação do empreendimento, contendo:
 - 15.1. Projeto Arquitetônico com localização, locação, plantas de todos os pavimentos, cortes e fachadas, em escala legível e compatível com as dimensões gerais do empreendimento;
 - 15.2. Projeto Urbanístico aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 15.3. Projeto do Canteiro de Obras com plano de controle ambiental;
 - 15.4. Projeto de Terraplenagem;
 - 15.5. Projeto de Drenagem de Águas Pluviais aprovado pelo órgão municipal competente;
 - 15.6. Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
 - 15.7. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS);
 - 15.8. Projeto de tratamento de esgoto em escala legível;
 - 15.9. Projeto dos demais despejos (óleo, fumaça, etc.), em escala legível;
 - 15.10. Especificações, detalhes construtivos e dimensionamento de equipamentos especiais e dos ambientes onde estão inseridos (grupo gerador, refrigeração, tanque de combustível, etc.);
 - 15.11. Projetos de medidas mitigadoras (emissões sonoras, arrasto eólico, odor, etc.);
16. Cronograma de execução da obra;
17. Relatório Circunstanciado sobre o descarte dos resíduos da construção civil;
18. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

RENOVAÇÃO DE LICENÇA SIMPLIFICADA

1. Requerimento devidamente preenchido e assinado (formulário padrão SEMMA);
2. Comprovante de pagamento da taxa previamente fixada;
3. Documento de identificação do proprietário ou representante legal;
4. Ato Constitutivo (ou equivalente) do requerente pessoa jurídica;
5. Cópia da Licença precedente;
6. Relatório circunstanciado de atendimento das condicionantes da Licença precedente;
7. Laudo Técnico quanto ao atendimento das normas técnicas e legislação, relativo a medidas mitigadoras;

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1. Todos os documentos exigidos poderão ser apresentados em meio físico, desde que também sejam entregues em meio digital (pendrive);**
- 2. Todos os estudos, projetos, planos, programas, mapas e memoriais devem ser elaborados por profissionais devidamente habilitados, em conformidade com as Normas da ABNT e acompanhados das respectivas ARTs;**
- 3. A SEMMA se reserva o direito de exigir esclarecimentos e complementações em decorrência da análise dos documentos, projetos e estudos apresentados.**

Documento atualizado em 01/03/2024