

ANEXO VII

MODELO DE ELABORAÇÃO DE PROPOSTA

ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO, DOS PROJETOS DE MELHORIAS HABITACIONAIS, DO PROJETO DE TRABALHO SOCIAL E EXECUÇÃO DO TRABALHO SOCIAL REFERENTE AO PROJETO “QUALIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA CIDADE BAIXA”, EM SÃO CRISTÓVÃO/SE, VINCULADO AO PROGRAMA PERIFERIA VIVA – URBANIZAÇÃO DE FAVELAS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO – NOVO PAC, DENTRO DA MODALIDADE PERIFERIA VIVA – URBANIZAÇÃO DE FAVELAS.

Notas:

- A proposta deverá ser apresentada em papel timbrado da OSC;
- As propostas devem seguir as orientações do Guia do Plano de Ação Periferia Viva, das determinações da Portaria MCID nº75, de 28 de janeiro de 2025, e da legislação vigente;
- O Guia do Plano de Ação Periferia Viva está disponível no link:
<https://www.gov.br/cidades/pt-br/assuntos/publicacoes/arquivos/arquivos/periferias/guia-do-plano-de-acao-periferia-viva-snp-ministerio-das-cidades-urbanizacao-de-favelas.pdf/view>
- É permitida a inserção de fotografias e imagens.

1. Dados Cadastrais

1.1. Proponente

- 1.1.1. Razão social:
- 1.1.2. CNPJ:
- 1.1.3. Inscrição estadual:
- 1.1.4. Inscrição municipal:
- 1.1.5. Endereço completo (Logradouro, Número, Bairro, Município, Estado, CEP):
- 1.1.6. Telefone (DDD + número):
- 1.1.7. E-mail:
- 1.1.8. Web site:

1.2. Representante Legal da Entidade (Dirigente)

- 1.2.1. Nome:
- 1.2.2. RG (nº e órgão emissor):
- 1.2.3. CPF (nº):
- 1.2.4. Cargo:
- 1.2.5. Periodicidade do Mandato:
- 1.2.6. Telefone (DDD + número):
- 1.2.7. Celular (DDD + número):

1.2.8. E-mail:

2. Proposta de trabalho

2.1. Equipe técnica

Função	Nome	Formação	Nº Registro no Conselho Profissional
Coordenador			
Profissional da área de Arquitetura e Urbanismo			
Profissional de nível superior			
Profissional de nível superior			
Profissional de trabalho social			
Profissional da área de Arquitetura e Urbanismo			
Profissional da área de Engenharia Civil			

Observação:

- É permitido inserir linhas, caso seja necessário.

2.2. Capacidade Técnica Operacional

- Listar serviços, projetos e atividades executadas pela OSC que comprovem experiência prévia na realização, com efetividade, do objeto da parceria ou de natureza semelhante, conforme item 5.1, alínea “e”.

2.3. Descrição Geral da Proposta

- Descrever de forma clara e objetiva o diagnóstico da realidade que será objeto das atividades do Plano de Ação, do Trabalho Social e dos Projetos de Melhorias Habitacionais, demonstrando conhecimento do território e nexos entre essa realidade e as atividades ou metas a serem atingidas. Incluir, também, as estratégias gerais para o desenvolvimento do Plano de Ação Periferia Viva, contemplando os meios e recursos necessários para execução das atividades previstas.

2.4. Trabalho Social

- Explicitar a metodologia de participação social que será adotada pela proponente para engajar os moradores na leitura técnico-comunitária, assim como garantir seu protagonismo nos processos decisórios e na pactuação das estratégias a serem adotadas no Plano de Ação, no Trabalho Social e nos Projetos de Melhorias Habitacionais.

2.5. Projetos de Melhorias Habitacionais

- Explicitar a metodologia de elaboração de projetos Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social para 60 casas
- Deverá incluir a previsão metodológica para entrega completa dos projetos de reforma, ampliação ou melhorias residenciais. A entrega irá da concepção arquitetônica ao orçamento final, conforme previsto no quadro resumo das etapas.

2.6. Etapas do Plano de Ação, do Trabalho Social e dos Projetos de Melhorias Habitacionais

- Explanar, de forma sucinta e objetiva, as estratégias que se pretende adotar para cada uma das etapas do Plano de Ação sugeridas pelo Guia do Plano de Ação Periferia Viva, para as Etapas do Trabalho Social e para as Etapas dos Projetos de Melhorias Habitacionais, conforme sugerido na Planilha a seguir.
- Poderão ser propostas outras etapas, além das indicadas pelo guia, desde que devidamente justificadas.
- A descrição das etapas poderá contemplar medidas de acessibilidade, sustentabilidade, diversidade e inovação.
- Apresentar cronograma de trabalho com base nas etapas descritas, apresentando novas subetapas caso necessário.
- O cronograma deverá compreender prazo de 6 (seis) meses para elaboração do Plano de Ação, 33 (trinta e três) meses do Trabalho Social e 6 (seis) meses dos Projetos de Melhorias Habitacionais.

Quadro resumo das etapas

Código	Etapas
1	Plano de Ação PAC - Periferia Viva
01.01	Etapas A - Organização do processo participativo
01.01.01	Instalação da Assessoria Técnica no Posto Territorial
01.01.02	Mapeamento dos agentes envolvidos e das potências existentes
01.01.03	Definição dos métodos do processo participativo
01.01.04	Elaboração de um plano de comunicação e mobilização
01.01.05	Reuniões com a comunidade para alinhamento, apresentação e capacitação sobre as questões que envolvem a intervenção a ser realizada (REUNIÃO 01 + CAPACITAÇÃO 01)
01.01.06	Colocação de mural físico no posto territorial
01.01.07	Produção e entrega de relatório (PRODUTO A)
01.02	Etapas B - Leitura técnico-comunitária
01.02.01	Validação dos perímetros

01.02.02	Levantamento de base de dados
01.02.03	Cadastro social para regularização fundiária
01.02.04	Revisão dos marcos regulatórios e políticas públicas vigentes
01.02.05	Levantamento de dados com a comunidade (OFICINA PARTICIPATIVA 01)
01.02.06	Diagnóstico das condições de habitabilidade (OFICINA PARTICIPATIVA 02)
01.02.07	Mapeamento de risco
01.02.08	Síntese, validação e consolidação da leitura técnico-comunitária (REUNIÃO 02)
01.03	Etapa C - Planejamento da estratégia de ação
01.03.01	Criação de visão compartilhada/visão de futuro (OFICINA PARTICIPATIVA 03)
01.03.02	Planejamento das Ações do Trabalho Social - PTS (OFICINA PARTICIPATIVA 04)
01.03.03	Produção e entrega do Projeto do Trabalho Social - PTS
01.03.04	Definição das diretrizes gerais de intervenção
01.03.05	Mapear políticas públicas
01.03.06	Setorização do território
01.03.07	Hierarquização e faseamento das propostas
01.03.08	Definição das Ações Táticas
01.03.09	Produção e entrega de relatório (PRODUTO B)
01.03.10	Produção e entrega de relatório (PRODUTO C)
01.04	Etapa D - Elaboração ou adequação de projetos
01.04.01	Subetapa D.1 – Detalhamento da intervenção de Ação Tática
01.04.01.01	Estratégia de comunicação e engajamento
01.04.01.02	Desenho participativo (OFICINA PARTICIPATIVA 03)
01.04.01.03	Projeto técnico e divulgação (REUNIÃO 03)
01.04.01.04	Orçamento e cronograma de execução
01.04.02	Subetapa D.2 - Adequação dos projetos técnicos de intervenção da urbanização
01.04.02.01	Avaliação da necessidade de atualização
01.05	Etapa E - Arranjo Institucional e Plano de Ação Consolidado
01.05.01	Subetapa E.1 - Arranjo Institucional
01.05.01.01	Detalhamento de ações, objetivos e metas do Plano
01.05.01.02	Designação das fontes de recursos
01.05.01.03	Avaliação de riscos
01.05.01.04	Definição de esquema de monitoramento
01.05.01.05	Identificação de parcerias e estabelecimento de papéis e responsabilidades
01.05.01.06	Definição de estratégias de fortalecimento comunitário e capacitação (CAPACITAÇÃO 02)
01.05.02	Subetapa E.2 - Plano de Ação Consolidado
01.05.02.01	Preenchimento da matriz padrão
01.05.02.02	Identificação de fontes de financiamento adicionais
01.05.02.03	Indicação de cronograma de execução

01.05.02.04	Definição de mecanismos de implementação
01.05.03	Subetapa E.3 - Produtos
01.05.03.01	Produção e entrega de relatório (PRODUTO D)
01.05.03.02	Produção e entrega de relatório (PRODUTO E)
01.06	Etapa F - Ação Tática
01.06.01	Planejamento e Mobilização
01.06.02	Execução
01.06.03	Monitoramento
01.06.04	Produção e entrega de relatório (PRODUTO F)
01.07	Etapa G - Mediação e pactuação das etapas de projeto
01.07.01	Alinhamento, com o Agente Executor, para definição dos responsáveis pela elaboração ou adequação de projetos e estabelecimento do plano de trabalho com as equipes responsáveis
01.07.02	Acompanhamento das equipes que irão elaborar os projetos técnicos e realização de trocas com a comunidade
01.07.03	Validação dos projetos técnicos com a comunidade
01.07.04	Produção e entrega de relatório (PRODUTO G)
2	Trabalho Social
02.01	EIXO I - Mobilização, comunicação e participação social
02.01.01	Arranjos participativos de gestão ou cooperação atuantes no território
	Engajamento dos beneficiários envolvidos em instâncias de governanças e fóruns de participação social
02.01.01.01	Identificação e mobilização de rede de cooperação ou parceria socioterritorial estabelecida
02.01.02	Comissões ou grupos para acompanhamento da intervenção ou operação atuantes
02.01.02.01	Acompanhamento participativo da intervenção ou operação realizado
02.02	EIXO II - Sustentabilidade da intervenção ou operação
02.02.01	Resultados e efeitos decorrentes da intervenção ou da operação reconhecidos pela população
02.02.01.01	Atividades de comunicação social para difusão de informações sobre a intervenção ou operação realizadas
02.02.02	Sensibilização da população beneficiária sobre a importância da apropriação dos espaços públicos ou coletivos e dos bens e serviços entregues
02.02.02.01	Atividades socioeducativas e práticas coletivas de valorização do território, de promoção da cultura de vizinhança, e de fortalecimento de vínculo local realizadas
02.02.03	Beneficiários encaminhados aos serviços socioassistenciais e implementação do plano de ação iniciada
02.02.03.01	Encaminhamento dos beneficiários aos serviços socioassistenciais
02.02.03.02	Acompanhamento da implementação do plano de ação das demandas prioritárias realizadas
02.02.04	Acompanhamento das famílias reassentadas
02.02.04.01	Elaboração do plano executivo de reassentamento

02.02.04.02	Estudo de caso para levantamento de necessidades especiais de famílias a serem reassentadas
02.02.04.03	Reunião técnica de apresentação do projeto de reassentamento para as famílias escolhidas
02.02.04.05	Acompanhamento das famílias
02.03	Eixo III Sustentabilidade ambiental, segurança alimentar e promoção à saúde
02.03.01	Uso sustentável dos recursos naturais pelos beneficiários
02.03.01.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas coletivas para a difusão e apoio a iniciativas de sustentabilidade ambiental
02.03.02	Adoção de hábitos saudáveis e segurança alimentar
02.03.02.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas coletivas para a promoção de saúde
02.04	Eixo IV - Desenvolvimento Socioeconômico
02.04.01	Incentivo ao incremento da renda das famílias beneficiárias implementado
02.04.01.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas coletivas de inclusão produtiva, econômica e social implementadas
02.04.02	Adoção de práticas de organização financeira pelas famílias beneficiárias
02.04.02.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas de educação financeira realizados
02.05	Eixo V - Direitos Humanos, Educação, Cidadania e Cultura
02.05.01	Valorização das culturas, identidades e memórias da comunidade beneficiária
02.05.01.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas coletivas de valorização e difusão da cultura, identidade e memória da comunidade beneficiária
02.05.02	Fortalecimento da promoção de direitos Humanos no território
02.05.02.01	Realização de atividades socioeducativas e práticas coletivas de fortalecimento dos Direitos Humanos no território
3	Projetos de Melhorias Habitacionais
03.01	Seleção das unidades habitacionais a partir do diagnóstico do Produto B
03.01.01	Seleção das residências a serem contempladas com melhorias habitacionais
03.01.02	Reunião com as famílias contempladas
03.01.03	Entrega Produto 01
03.02	Levantamento Cadastral e Anteprojeto Arquitetônico
03.02.01	Levantamento Cadastral
03.02.02	Diagnóstico das patologias e proposta de soluções
03.02.03	Elaborar anteprojeto arquitetônico residencial
03.02.04	Revisão dos projetos com a comunidade
03.02.05	Entrega Produto 02
03.03	Elaboração dos projetos executivos (arquitetônicos e complementares)
03.03.01	Projeto Arquitetônico
03.03.02	Projeto Hidráulico (se necessário)
03.03.03	Projeto Sanitário (se necessário)

03.03.04	Projeto Elétrico (se necessário)
03.03.05	Projeto Estrutural (se necessário)
03.03.06	Orçamento
03.03.07	Entrega Produto 03

Observação:

- É permitido inserir linhas, caso seja necessário.

2.6.1. Descrição das Etapas do Plano de Ação

Código	Etapa
	Descrição da etapa
Código	Etapa
	Descrição da etapa

Observação:

- É permitido inserir e suprimir linhas, caso seja necessário.
- Todas as etapas descritas devem corresponder as apresentadas no Quadro Resumo das Etapas

2.7. Cronograma

código o	etapa	meses																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1	Plano de Ação																																					
01.01	Etapa A																																					
01.02	Etapa B																																					
01.03	Etapa C																																					
01.04	Etapa D																																					
01.05	Etapa E																																					
01.06	Etapa F																																					
01.07	Etapa G																																					
2	Trabalho Social																																					
02.01	EIXO I																																					
02.02	EIXO II																																					
02.03	Eixo III																																					
02.04	Eixo IV																																					
02.05	Eixo V																																					

Total da Etapa - Plano de Ação PAC - Periferia Viva	R\$
2. Trabalho Social	
Contratação de profissionais	R\$
Transporte	R\$
Alimentação	R\$
Materiais de divulgação	R\$
Impressão e plotagem	R\$
Aluguel de espaço	R\$
Material de Escritório	R\$
Total da Etapa - Trabalho Social	R\$
3. Projetos de Melhorias Habitacionais	
Contratação de profissionais	R\$
Transporte	R\$
Alimentação	R\$
Materiais de divulgação	R\$
Impressão e plotagem	R\$
Aluguel de espaço	R\$
Material de Escritório	R\$
Total da Etapa - Projetos de Melhorias Habitacionais	R\$
TOTAL DA PROPOSTA	R\$

Observação:

- É permitido inserir e suprimir linhas, caso seja necessário.