

1º TERMO ADITIVO
CONTRATO Nº. 32/2022/PMSC

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO/SE** e, do outro, a **ARQUIDIOCESE DE ARACAJU/SE**. Decorrente da Dispensa de Licitação nº 16/2022-PMSC, na forma abaixo:

Pelo presente Termo, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO/SE**, com sua sede administrativa localizada à Praça São Francisco, nº 11, Centro Histórico, nesta cidade de São Cristóvão, Estado de Sergipe, inscrito no CNPJ sob nº. 13.128.855/0001-44, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Exmo. Prefeito, o Sr. **MARCOS ANTÔNIO DE AZEVEDO SANTANA**, e do outro lado, a **ARQUIDIOCESE DE ARACAJU**, pessoa jurídica de direito privado, **Organização Religiosa, inscrita no CNPJ sob nº 13.043.021/0001-36**, doravante denominada **LOCADOR**, neste ato representado pelo seu representante legal, o Revmo. **JOÃO JOSÉ COSTA**, portador do R.G. nº 501.244 SSP/SE e C.P.F nº 444.308.501-78, resolvem celebrar o presente Termo que se regerá pelas disposições da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações:

CLÁUSULA I – DA FUNDAMENTAÇÃO

O presente termo está em conformidade com o art. 57, inciso II, da Lei 8.666/93, c/c art. 65, inciso II, alínea “d”, da Lei 8.666/93, e artigo 3º, § 1º, da Lei 10.192/01, e suas alterações que disciplina licitação e contrato na administração pública.

CLÁUSULA II – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto reajustar o valor constante na “**CLÁUSULA II – DO VALOR**”, e prorrogar o prazo previsto na “**CLÁUSULA XIV – DO PRAZO**”, do **Contrato nº. 32/2022/PMSC**, firmado entre as partes em 02 de maio de 2022.

Parágrafo Único:

A partir da assinatura deste instrumento serão incorporadas às cláusulas alvos de alteração as seguintes redações:

a) **Cláusula II – “Do Valor”**

O preço global da contratação será reajustado em 4,65% (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento), equivalente a um acréscimo de **R\$ 11.161,87** (onze mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) do valor inicial contratado, passando o valor total do contrato para **R\$ 251.161,87** (duzentos e cinquenta e um mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos).

b) **Cláusula XIV – “Do Prazo”**

O prazo de vigência do presente contrato fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, a partir de 02.05.2023 à 02.05.2024, podendo ser prorrogado, por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme o disposto no art. 57, II da Lei n.º 8.666/93, com alterações posteriores.

CLÁUSULA III - ELEMENTOS INTEGRANTES

Integram o presente termo:

- Solicitação do Gabinete do Prefeito;
- Justificativa;
- Autorização.

CLAUSULA IV – PARÂMETRO DO REAJUSTE

O reajuste de que trata a alínea “a”, parágrafo único da Cláusula Segunda deste instrumento, tem como parâmetro o IPCA- Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, e será aplicado no valor do Termo Aditivo vigente, deduzidos os valores pagos até a presente data.

CLÁUSULA V – DISPOSIÇÕES FINAIS

Permanecem em vigor as demais cláusulas e condições não alteradas implícita ou explicitamente por este termo.

E assim, por estarem justos e de acordo, assinam o presente Termo em (02) duas vias de igual teor e forma para um mesmo fim legal.

São Cristóvão/SE, 02 de maio de 2023.

Documento assinado digitalmente



MARCOS ANTONIO DE AZEVEDO SANTANA
Data: 28/04/2023 17:10:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCOS ANTÔNIO DE AZEVEDO SANTANA

Prefeito
Locatário

ARQUIDIOCESE DE ARACAJU:13043021000136
1000136

Assinado de forma digital por
ARQUIDIOCESE DE
ARACAJU:13043021000136
Dados: 2023.04.28 15:52:22
-03'00"

Revmo. JOÃO JOSÉ COSTA
ARQUIDIOCESE DE ARACAJU
Locador

SECRETARIAS**EXTRATO
1º TERMO ADITIVO
CONTRATO Nº 32/2022 - PMSC**

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: Dispensa nº 16/2022, proveniente da Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE
LOCADOR: ARQUIDIOCESE DE ARACAJU.
OBJETO: Locação de Imóvel, situado na Praça São Francisco, Nº 11, Centro, São Cristóvão/Se, para o funcionamento da Prefeitura Do Município De São Cristóvão/Se.
VALOR GLOBAL: R\$ 251.161,87(duzentos e cinquenta e um mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos.
PRAZO INICIAL: 12 (doze) meses.
PRAZO 1º ADITIVO: 12 (doze) meses.
PRAZO TOTAL: 60 (sessenta) meses.
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

U.O.	AÇÃO	E.D.	FONTE
02004	2022	33903900	1.500.0000

PARECER JURÍDICO: 451/2023.

São Cristóvão, 02 de maio de 2023.

Marcos Antônio de Azevedo Santana
Prefeito

**EXTRATO
5º TERMO ADITIVO
CONTRATO Nº 24/2019 - PMSC**

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: Concorrência Pública nº 01/2018, proveniente da Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE.
OBJETO: Prestação de serviços de publicidade, compreendendo o conjunto de atividades realizadas integradamente que tenham por objetivo o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa, a compra de mídia e a distribuição de publicidade, com o intuito de atender ao princípio da publicidade e ao direito à informação, de difundir ideias ou de informar o público em geral.
CONTRATADAS: TEASER COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA E CONCEITO COMUNICAÇÃO INTEGRADA LTDA.
VALOR GLOBAL: R\$ 2.552.500,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).
PRAZO INICIAL: 12 (doze) meses.
PRAZO 5º ADITIVO: 12 (doze) meses.
PRAZO TOTAL: 60 (sessenta) meses.
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

U.O.	AÇÃO	E.D.	FONTE
02004	2154	33903900	1.704.0000

PARECER JURÍDICO: 385/2023.

São Cristóvão, 03 de maio de 2023.

Marcos Antônio de Azevedo Santana
Prefeito

**EXTRATO DA JUSTIFICATIVA
5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 24/2019-PMSC**

PROCEDIMENTO: Concorrência Pública nº 01/2018, proveniente da Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE.
OBJETO: Prestação de serviços de publicidade, compreendendo o conjunto de atividades realizadas integradamente que tenham por objetivo o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa, a compra de mídia e a distribuição de publicidade, com o intuito de atender ao princípio da publicidade e ao direito à informação, de difundir ideias ou de informar o público em geral.
CONTRATADAS: TEASER COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA E CONCEITO COMUNICAÇÃO INTEGRADA LTDA.
VALOR GLOBAL: R\$ 2.552.500,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).
PRAZO: 12 (doze) meses.
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

U.O.	AÇÃO	E.D.	FONTE
02004	2154	33903900	1.704.0000

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, inciso II, da Lei 8.666/93 e suas alterações que disciplina licitação e contrato na administração pública

RATIFICADO EM: 12 de abril de 2023.

São Cristóvão/SE, 27 de abril de 2023.

Marcos Antônio de Azevedo Santana
Prefeito

