

**TERMO ADITIVO****2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 58/2023****2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 58/2023 QUE ENTRE SI  
CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO  
MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO E MOISES LIMA RAMALHO.**

Pelo presente instrumento de Termo Aditivo ao Contrato nº XX/XXXX de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, com sua sede cidade de São Cristovão, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ sob o nº 11.370.658/001-01, doravante denominada apenas de “**LOCATÁRIA**” neste ato representada pela Secretaria Municipal de Saúde, **FERNANDA RODRIGUES DE SANTANA GÓES**, portadora do CNPF/MF sob nº 011.912.625-70 e Cédula de Identidade nº 30438659 SSP/SE e o outro lado, Sr. **MOISES LIMA RAMALHO**, pessoa Física, inscrito no CPF sob nº 785.417.605-10 e RG nº 30320488 SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Projetada, III, nº 189, Q3, Bloco2, Ap 201, no Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristovão/SE, CEP. 49100-000, doravante denominado apenas “**LOCADOR**”, têm como justo e aditado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO**

**1.1** - Este termo aditivo decorre das manifestações de Interesse na Renovação do contrato, tendo em vista o funcionamento da USF Luiz Alves e, com fundamento no artigo 57, II da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

**2.1** – O presente aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo que passa a vigorar por mais 12 (doze) meses, a partir do dia subsequente ao vencido, bem como reajuste de valor inicialmente acordado com base no IPCA, na seguinte forma:

Especificações	Valor mensal Inicial	Índice IPCA	Valor Mensal Atualizado
Locação de Imóvel situado na Rua “G” nº 8, no Conjunto Luiz Alves II, no Rosa Elze, em São Cristovão/Se, CEP. 49100-000, para o funcionamento de uma Unidade de Saúde do Município.	R\$ 1.140,90	5,109470%	R\$ 1.199,19
<b>Valor global atualizado</b>			<b>R\$ 14.390,28</b>

**Parágrafo Primeiro** - Com a prorrogação de prazo que trata o presente instrumento, o contrato de locação de Imóvel nº 58/2023, terá prazo de vigência estendido de **01/11/2025 a 01/11/2026**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – ELEMENTOS INTEGRANTES**

**3.1** – Integram o presente termo aditivo:

- Solicitação e justificativa da Secretaria Municipal de Saúde;
- Autorização do Gestor
- Certidões de regularidade fiscal

**CLÁUSULA QUARTA – DA INALTERABILIDADE**

**4.1** - Permanecem inalteradas todas as demais Cláusulas e Condições estabelecidas no Contrato originário e em seus Aditivos não atingidas por este instrumento.

E, por acharem-se justos e aditados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que possa surtir os jurídicos e legais efeitos.

São Cristóvão, 31 de Outubro de 2025.

**FERNANDA RODRIGUES DE SANTANA GÓES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**LOCATÁRIA**

*Moisés Lima Ramalho*  
**MOISÉS LIMA RAMALHO**  
**LOCADOR**

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

2025.0007.000006634-7

0307413v3