

GUIA DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS – ITBI (GITBI) Nº:

DADOS DO ADQUIRENTE				
Nome (havendo mais de um adquirente preencha o formulário extra)			CPF/CNPJ	
Endereço				
Email				
DADOS DO TRANSMITENTE				
Nome (havendo mais de um transmitente preencha o formulário extra)			CPF/CNPJ	
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO (INTEIRO TEOR)				
Matricula nº		Livro nº		Folha nº
Inscrição Imobiliária		Endereço		
Número	Complemento		Quadra/Lote	Tipo de imóvel (terreno, casa, apto etc)
NATUREZA DA TRANSAÇÃO		ENTIDADE FINANCIADORA		
DECLARAÇÃO DE VALORES DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA				
% Transmitido	Valor não financiado		Valor financiado (SFH)	Valor Total Declarado
ADQUIRENTE OU RESPONSÁVEL AUTORIZADO PELAS INFORMAÇÕES				
Nome			Telefone para contato	
CPF	RG	Data de Emissão	Órgão expedidor	UF
CAMPO DE PREENCHIMENTO DA SEMFAZ				
Valor arbitrado R\$	Valor tributável R\$	Alíquota 2%	Imposta a pagar R\$	
Justificativa do valor arbitrado				
Assinatura do servidor responsável pelo preenchimento:				
DOCUMENTOS				
<ul style="list-style-type: none"> - Certidão de Inteiro teor (emitida nos últimos 30 (trinta) dias) ; - RG e CPF do adquirente e do transmitente; - Documentos comprobatórios da natureza da transação assinado digitalmente (a assinatura digital deve ser no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil) ou assinado com assinatura igual ao documento de identificação (ex.: contrato de compra e venda, cessão de direitos, etc...). 				
OBSERVAÇÕES				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual; 2. Este requerimento juntamente com a documentação deverá ser encaminhado através do e-mail: semfaz.itbi@saocristovao.se.gov.br. 3. O e-mail enviado deve ser preenchido com o assunto “GUIA DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS”, se assunto do e-mail não for preenchido o requerimento será arquivado sem ser analisado. 				

São Cristóvão, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Adquirente(ou representante .legal)

GUIA DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS – ITBI (GITBI) N°:

Caro(a) contribuinte, utilize os espaços abaixo caso haja mais de um transmitente/adquirente:

DADOS DOS TRANSMITENTES		
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	

DADOS DOS ADQUIRENTES		
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	
CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	%
	Email	

OBSERVAÇÕES

São Cristóvão, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Adquirente(ou representante .legal)