

## OFÍCIO Nº 789/2023/SEMINFRA/PMSC

São Cristóvão, 13 de setembro de 2023.

A Senhora

**Aline Magna Cardoso Barroso Lima**

Procuradora Geral do Município

**Assunto: Solicitação de Parecer Jurídico.**

Prezada Senhora,

Para Providências  
( ) Procurador - Chefe  
(✓) Sub procurador  
( ) Assessor Jurídico  
( ) Assessoria Administrativa  
Em, 14/09/2023

1 Cumprimentando-a cordialmente, venho através deste, solicitar a análise e parecer jurídico referente ao processo de Aditivo de prazo ao **Contrato nº 208/2022 - Serviços de Construção da Praça Nossa Senhora de Fátima, neste município de São Cristóvão/SE.**

2 Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que por ventura se façam necessários.

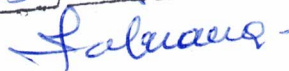
Atenciosamente,



**JÚLIO NASCIMENTO JÚNIOR**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

PROCURADORIA GERAL DO  
MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO  
RECEBIDO EM

13/09/2023



Revisão:01 Data:27/06/2023

## CHECK LIST - ADITIVO DE PRAZO

### EMPRESA:

- Solicitação da empresa
- Plano de Ação
- Cronograma físico-financeiro
- Certidões

### FISCAL:

- Capa com número do processo
- Justificativa técnica contendo inclusive: \*Indicação de regularidade de obra;  
\*Indicação de existência de aditivos anteriores;  
\*Assinada pelo fiscal e secretário.
- Ordem de Serviço
- Atestado de regularidade de obra
- Autorização e justificativa do ordenador de despesas (observar última atualização orçamentária)
- Contrato da obra
- Aditivos e apostilamentos (se houver)
- Contrato Social da empresa
- Documento de identificação do sócio (RG ou CNH...)
- Separar/Identificar os documentos com as “sub- capas”
- Tombar com número sequencial (numerar e assinar)

Após elaboração do aditivo encaminhar para análise da coordenadoria e diretoria.

# SOLICITAÇÃO DA EMPRESA

Fis.: 01

Rub.: 68

**SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE PRAZO DE EXECUÇÃO**

**OBJETO:** "REFORMA DA PRAÇA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, LOCALIZADA NO CONJUNTO EDUARDO GOMES".

**EMPRESA CONTRATADA:** BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI  
– ME, CNPJ: 19.668.756/0001-31

**NÚMERO DO CONTRATO:** CONTRATO 208/2022

Devido à acréscimo de serviços aditivados ao contrato não orçados na etapa da licitação, além do prazo de fabricação do produto do item 05.003 - Piso de borracha reciclada, granulada, tipo "S" que é de 90 dias a execução dos serviços estenderá além do período inicial, a empresa **SOLICITA** através deste, a elaboração do **TERMO DE ADITIVO DE PRAZO DE EXECUÇÃO** do contrato firmado entre a Prefeitura Municipal de São Cristóvão e a empresa **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI – ME**, por um prazo de 03 (três) meses consecutivos, uma vez que se enquadra no art. 57 §1º, inciso II, da Lei 8.666/1993.

Agradecemos desde já, a nunca negada atenção.

Atenciosamente,

São Cristóvão/SE, 04 de julho de 2023

  
Jurandir Alves Bessa Filho  
Engenheiro Civil - CREA/SE 14188

---

Jurandir Alves Bessa Filho  
Proprietário  
CPF nº 897.685.235-49  
RG nº 0826073891 SSP/BA

Fls.: 02  
Rub.: W8

# PLANO DE AÇÃO


Fls.: 03  
Rub.: 48

**REFORMA DA PRAÇA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - CONTRATO 208/2022**

**BESSA CONSTRUÇÕES**

**PLANO DE AÇÃO PARA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS NO PRAZO DE VIGÊNCIA DO PLEITO**

ITEM	O QUÊ?	AÇÃO?	QUEM?	QUANDO?	STATUS
1	Compra do insumo - Piso de borracha reciclada, granulada, tipo "S", pois a fábrica exige 90 dias de fabricação e ainda devemos solicitar Frete	efetivar a compra após a aprovação da PMSC	PMSC	imediatamente	em negociação
2	Execução de passeio (calçada), meio fio, passarela elevada e pinturas de piso e pórticos	Início após a aprovação do aditivo - PMSC	PMSC	imediatamente	No aguardo
3	Pintura de demarcações viárias	aguardando a finalização dos serviços viários	Bessa Construções	nov/23	No aguardo
4	Instalação de placas e Sinalizações	aguardando a finalização dos serviços viários	Bessa Construções	nov/23	No aguardo
5	Paisagismo	Aguardando a finalização dos serviços civis	Bessa Construções	nov/23	No aguardo
6	Briquedos e Equipamentos de ginástica	Aguardando a fabricação dos equipamentos	Bessa Construções	out/23	No aguardo
7	MARCO INAUGURAL	realizar a compra o marco inaugural	Bessa Construções	nov/23	A iniciar

  
**Juranadir Alves Bessa Filho**  
 Engenheiro Civil - CREA/SE 14188  
 Carteira nº 1707756580

# CRONOGRAMA

Fis.: 05  
Rub.: 68

---

REPROGRAMAÇÃO\_Saldo a medir

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADES		PREÇO UNIT	VALORES (R\$)			14/10/2023		14/11/2023		14/12/2023		
			QTDE TOTAL	Saldo a medir		VALOR TOTAL	Acumulado até o Período	Saldo a medir	%	Qtde	R\$ Total	%	Qtde	R\$ Total	
															R\$
REFORMA DA PRAÇA NOSSA SENHORA DE FATIMA															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL															
01	Equipe Dirigente	un	1,00	0,52	R\$ 5.098,57	R\$ 6.008,37	R\$ 2.884,11	R\$ 3.124,46	0,17	33%	0,17	R\$ 1.031,07	0,18	34%	R\$ 1.032,32
MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO															
02	Transportes comerciais com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	Item	400,00	400,00	R\$ 0,62	R\$ 248,00	R\$ 248,00	R\$ 248,00	132,00	33%	132,00	R\$ 81,84	136,00	34%	R\$ 84,32
IMPLANTAÇÃO DE CANTIEIRO															
03	Serviço para Chocar de Médio Porte Respostado em 2 vezes (excluso banheiro)	M2	12,48	12,48	R\$ 289,03	R\$ 3.607,09	R\$ 3.607,09	R\$ 3.607,09	3,607,09	100%	3,607,09	R\$ 3.607,09	3,607,09	100%	R\$ 3.607,09
SERVIÇOS PRELIMINARES															
04	Serviço de trabalho chapas metálicas e de madeira de forma manual, sem acasalamento, af. 12/2017	m2	250,60	250,60	R\$ 2,73	R\$ 684,14	R\$ 684,14	R\$ 684,14	684,14	100%	684,14	R\$ 684,14	684,14	100%	R\$ 684,14
PAVIMENTAÇÃO															
05	Pavimentação em concreto armado, bomb. lançado e adensado, não armado, pigmento BAYFERROX preto ou similar, fck=21Mpa, e = 6cm regular, comp. subleito, base atóxica, incl. juntas serradas f=10cm	m²	215,46	126,58	R\$ 167,10	R\$ 36.093,37	R\$ 14.850,18	R\$ 21.153,19	41,77	33%	41,77	R\$ 6.980,55	43,04	34%	R\$ 7.192,08
05	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, af. 12/2015	m2	305,09	57,59	R\$ 57,87	R\$ 17.655,36	R\$ 14.322,83	R\$ 3.332,73	19,00	33%	19,00	R\$ 1.099,80	18,58	34%	R\$ 1.133,13
05	Piso de borracha reciclada, granulada, tipo S, com área 140x140 ou similar, intertravado e instalado, acabado abrasivo, base e selo	m2	154,86	154,86	R\$ 255,04	R\$ 39.650,35	R\$ 39.650,35	R\$ 39.650,35	39.650,35	100%	39.650,35	R\$ 39.650,35	154,86	100%	R\$ 39.650,35
05	Chapa semicircular em concreto pré-moldado 4=30cm	m	28,00	28,00	R\$ 59,04	R\$ 1.653,12	R\$ 1.653,12	R\$ 1.653,12	1.653,12	100%	1.653,12	R\$ 1.653,12	28,00	100%	R\$ 1.653,12
05	Concreto Armado fck=30MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resmao 12mm (05 usos)	m3	0,64	0,64	R\$ 495,24	R\$ 317,59	R\$ 317,59	R\$ 317,59	317,59	100%	317,59	R\$ 317,59	317,59	100%	R\$ 317,59
05	Placa de sinalização, dim. 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiência Física", incluído barrido para fixação - Intertravado e instalado.	un	2,00	2,00	R\$ 237,69	R\$ 475,38	R\$ 475,38	R\$ 475,38	475,38	100%	475,38	R\$ 475,38	475,38	100%	R\$ 475,38
05	Piso tati direcional fck=20Mpa, de concreto, na cor natural, pedicelentes visuais, juntas 40x40cm, aplicado com argamassa industrializada ac-1, rejuntado, inclusiva nivelização de base	m2	9,20	3,44	R\$ 115,25	R\$ 1.069,59	R\$ 669,66	R\$ 399,93	3,44	100%	3,44	R\$ 399,93	3,44	100%	R\$ 399,93
05	Piso tati direcional fck=20Mpa, de concreto, na cor natural, pedicelentes visuais, juntas 40x40cm, aplicado com argamassa industrializada ac-1, rejuntado, inclusiva nivelização de base	m2	31,00	23,50	R\$ 108,10	R\$ 3.351,10	R\$ 810,75	R\$ 2.540,35	23,50	100%	23,50	R\$ 2.540,35	23,50	100%	R\$ 2.540,35
05	Malha tipo em ferro fundido medido 60 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado 4", pratedas e placa em grante cinza andorinha	un	1,00	1,00	R\$ 4.744,43	R\$ 4.744,43	R\$ 4.744,43	R\$ 4.744,43	4.744,43	100%	4.744,43	R\$ 4.744,43	4.744,43	100%	R\$ 4.744,43
ÁREA DE VIÉNCIA															
06	PERGOLADO	m3	1,78	1,78	R\$ 56,92	R\$ 101,18	R\$ 101,18	R\$ 101,18	101,18	100%	101,18	R\$ 101,18	101,18	100%	R\$ 101,18
06	Concreto simples fabricado na obra, fck=21 mpa, lançado e adensado	m3	0,80	0,80	R\$ 645,54	R\$ 516,43	R\$ 516,43	R\$ 516,43	516,43	100%	516,43	R\$ 516,43	516,43	100%	R\$ 516,43
06	Reboco manual de valas, com compactação utilizando lã; sem controle de grau de umidade	m3	0,86	0,86	R\$ 37,97	R\$ 32,65	R\$ 32,65	R\$ 32,65	32,65	100%	32,65	R\$ 32,65	32,65	100%	R\$ 32,65
06	Placa de madeira, seção 10x18cm x 20x20cm, em massalaminha, angulim	m3	1,70	1,70	R\$ 9.807,61	R\$ 16.672,94	R\$ 16.672,94	R\$ 16.672,94	16.672,94	100%	16.672,94	R\$ 16.672,94	16.672,94	100%	R\$ 16.672,94
06	Placa de madeira, seção 10x18cm x 20x20cm, em massalaminha, angulim	m	94,80	94,80	R\$ 4,51	R\$ 427,56	R\$ 427,56	R\$ 427,56	427,56	100%	427,56	R\$ 427,56	427,56	100%	R\$ 427,56
06	Alinhamento do pavimento de placa de madeira de lei, seção 7cm x 20cm	m²	62,28	62,28	R\$ 14,71	R\$ 915,14	R\$ 915,14	R\$ 915,14	915,14	100%	915,14	R\$ 915,14	915,14	100%	R\$ 915,14
06	Fornecimento com assentamento de ripas em massalaminha 3,5 x 5cm	m²	52,00	52,00	R\$ 0,65	R\$ 33,80	R\$ 33,80	R\$ 33,80	33,80	100%	33,80	R\$ 33,80	33,80	100%	R\$ 33,80
06	Parafuso cabeça chata em alumínio 1/4" x 7/16" - fornecimento e cobreado	un	52,00	52,00	R\$ 0,65	R\$ 33,80	R\$ 33,80	R\$ 33,80	33,80	100%	33,80	R\$ 33,80	33,80	100%	R\$ 33,80
MESAS E BANCOS EM CONCRETO															
06	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,29	0,29	R\$ 56,92	R\$ 16,51	R\$ 16,51	R\$ 16,51	16,51	100%	16,51	R\$ 16,51	16,51	100%	R\$ 16,51
06	Leito de concreto simples regularizado, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	0,45	0,45	R\$ 721,24	R\$ 324,56	R\$ 324,56	R\$ 324,56	324,56	100%	324,56	R\$ 324,56	324,56	100%	R\$ 324,56
06	Acabamento superficial de concreto com (bombedado e lançado)	m3	30,02	30,02	R\$ 14,34	R\$ 430,49	R\$ 430,49	R\$ 430,49	430,49	100%	430,49	R\$ 430,49	430,49	100%	R\$ 430,49
06	Concreto Armado fck=30MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resmao 12mm (05 usos)	m3	0,78	0,78	R\$ 2.945,52	R\$ 2.297,51	R\$ 2.297,51	R\$ 2.297,51	2.297,51	100%	2.297,51	R\$ 2.297,51	2.297,51	100%	R\$ 2.297,51
PORTICO															
07	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,56	2,56	R\$ 56,92	R\$ 146,72	R\$ 146,72	R\$ 146,72	146,72	100%	146,72	R\$ 146,72	146,72	100%	R\$ 146,72
07	Concreto magro para lastr. traço 1:4:5 (cimento/areia mediana/brita 1) - segundo manual, af. 07/2016	m3	0,64	0,64	R\$ 496,24	R\$ 317,59	R\$ 317,59	R\$ 317,59	317,59	100%	317,59	R\$ 317,59	317,59	100%	R\$ 317,59
07	Concreto simples usinado fck=30Mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	1,92	1,92	R\$ 566,97	R\$ 1.088,58	R\$ 1.088,58	R\$ 1.088,58	1.088,58	100%	1.088,58	R\$ 1.088,58	1.088,58	100%	R\$ 1.088,58
07	Forma plana para fundações, em compensado resmao 12mm, 07 usos	m2	17,92	17,92	R\$ 81,56	R\$ 1.461,56	R\$ 1.461,56	R\$ 1.461,56	1.461,56	100%	1.461,56	R\$ 1.461,56	1.461,56	100%	R\$ 1.461,56
ESTRUTURA															
07	Concreto simples usinado fck=30Mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	4,48	4,48	R\$ 566,97	R\$ 2.540,03	R\$ 2.540,03	R\$ 2.540,03	2.540,03	100%	2.540,03	R\$ 2.540,03	2.540,03	100%	R\$ 2.540,03
07	Forma plana para fundações, em compensado resmao 12mm, 07 usos	m2	81,60	81,60	R\$ 81,56	R\$ 6.656,16	R\$ 6.656,16	R\$ 6.656,16	6.656,16	100%	6.656,16	R\$ 6.656,16	6.656,16	100%	R\$ 6.656,16
07	Forma plana para fundações, em compensado resmao 12mm, 07 usos	kg	99,00	99,00	R\$ 16,85	R\$ 1.668,15	R\$ 1.668,15	R\$ 1.668,15	1.668,15	100%	1.668,15	R\$ 1.668,15	1.668,15	100%	R\$ 1.668,15
07	Forma plana para fundações, em compensado resmao 12mm, 07 usos	kg	467,00	467,00	R\$ 17,98	R\$ 8.396,66	R\$ 8.396,66	R\$ 8.396,66	8.396,66	100%	8.396,66	R\$ 8.396,66	8.396,66	100%	R\$ 8.396,66
PINTURA															
08	Pintura de meio fio (caiação)	m	380,99	380,99	R\$ 4,21	R\$ 1.606,07	R\$ 1.606,07	R\$ 1.606,07	1.606,07	100%	1.606,07	R\$ 1.606,07	1.606,07	100%	R\$ 1.606,07
08	Demarcação de pavimentos com pintura de 1ª demão de resina acrílica, e aplicação de micro-esferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m2	67,05	67,05	R\$ 14,32	R\$ 960,16	R\$ 960,16	R\$ 960,16	960,16	100%	960,16	R\$ 960,16	960,16	100%	R\$ 960,16
08	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz	m2	58,61	58,61	R\$ 18,49	R\$ 1.083,70	R\$ 1.083,70	R\$ 1.083,70	1.083,70	100%	1.083,70	R\$ 1.083,70	1.083,70	100%	R\$ 1.083,70



Obras: REFORMA DA PRAÇA MOSSA SENHORA DE FÁTIMA, LOCALIZADA NO CONJUNTO EDUARDO GOMES  
 Contratada: BESSA CONSTRUÇÕES  
 Contrato N.º: 208/2022  
 Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CRISTÓVÃO

REPROGRAMAÇÃO \_ Saldo a medir

ITEM	UNID	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES		PREÇO UNIT	VALORES (R\$)		Meses			
			QTDE TOTAL	Saldo a medir		VALOR TOTAL	Saldo a medir	14/11/2023		14/12/2023	
								R\$	%	R\$	%
08.004	m2	REFORMA DA PRAÇA MOSSA SENHORA DE FÁTIMA	49,51	49,51	R\$ 8,96	R\$ 443,11	R\$ 443,11	R\$ 443,11	100%	R\$ 443,11	100%
08.005	m2	Preparo de superfície com lavante e aplicação de 01 demão de líquido selador ácido.	49,37	49,37	R\$ 24,86	R\$ 1.228,33	R\$ 1.228,33	R\$ 1.228,33	100%	R\$ 1.228,33	100%
08.006	m2	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lavante, aplicação de 01 demão de líquido selador ácido e 01 demão de acabamento com alisamento manual e queima com o produto "Ságar" ou similar.	113,48	113,48	R\$ 25,07	R\$ 2.844,94	R\$ 2.844,94	R\$ 2.844,94	100%	R\$ 2.844,94	100%
09		<b>PAISAGISMO</b>				R\$ 5.339,37	R\$ 5.339,37	R\$ 5.339,37		R\$ 5.339,37	
09.002	un	Fornecimento e plantio de herbáceas ornamentais (jassem mangá)	3,00	3,00	R\$ 142,98	R\$ 428,94	R\$ 428,94	R\$ 428,94	100%	R\$ 428,94	100%
09.003	un	Plantio - Jambiero (Lyngium malacense), fornecimento e plantio	1,00	1,00	R\$ 55,02	R\$ 55,02	R\$ 55,02	R\$ 55,02	100%	R\$ 55,02	100%
09.004	un	Plantio - Sibipiruna (caesalpinia peltoboroides), fornecimento e plantio	2,00	2,00	R\$ 93,85	R\$ 187,70	R\$ 187,70	R\$ 187,70	100%	R\$ 187,70	100%
09.005	un	Plantio - Flamboyant (daboon regia), fornecimento e plantio	2,00	2,00	R\$ 93,87	R\$ 187,74	R\$ 187,74	R\$ 187,74	100%	R\$ 187,74	100%
09.006	un	Plantio - Palmeria caca (coca trevada) (1), 90m, fornecimento e plantio	3,00	3,00	R\$ 584,43	R\$ 1.753,29	R\$ 1.753,29	R\$ 1.753,29	100%	R\$ 1.753,29	100%
09.007	un	Plantio - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	22,00	22,00	R\$ 55,44	R\$ 1.219,68	R\$ 1.219,68	R\$ 1.219,68	100%	R\$ 1.219,68	100%
09.008	un	Plantio - Clorofito, fornecimento e plantio	104,00	104,00	R\$ 8,65	R\$ 899,60	R\$ 899,60	R\$ 899,60	100%	R\$ 899,60	100%
09.009	un	Plantio - Palmeria Aerea (alt=1,00m), fornecimento e plantio	4,00	4,00	R\$ 113,87	R\$ 455,48	R\$ 455,48	R\$ 455,48	100%	R\$ 455,48	100%
09.010	un	Plantio - Primavera (bougainvillea spectabilis), fornecimento e plantio	4,00	4,00	R\$ 37,98	R\$ 151,92	R\$ 151,92	R\$ 151,92	100%	R\$ 151,92	100%
10		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				R\$ 13.551,84	R\$ 13.551,84	R\$ 13.551,84		R\$ 13.551,84	
10.001	un	Quadro geral de distribuição de embalar, com barramento, em chipa galvaniz., medido 11,5x15x10x300mm, auxiliar 5 unidades	1,00	1,00	R\$ 2.915,01	R\$ 2.915,01	R\$ 2.915,01	R\$ 2.915,01	100%	R\$ 2.915,01	100%
10.007	un	Fornecimento e instalação de haste aterramento 3/8" x 3,3m, c/ conector	1,00	1,00	R\$ 565,19	R\$ 565,19	R\$ 565,19	R\$ 565,19	100%	R\$ 565,19	100%
10.008	un	Quadro de medição básica (de 6 a 10 va) com caixa em porf	1,00	1,00	R\$ 83,32	R\$ 83,32	R\$ 83,32	R\$ 83,32	100%	R\$ 83,32	100%
10.020	m	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação, af. 04/2016	300,00	300,00	R\$ 10,58	R\$ 3.174,00	R\$ 3.174,00	R\$ 3.174,00	100%	R\$ 3.174,00	100%
10.021	un	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/750v/70°C	2,00	2,00	R\$ 12,79	R\$ 25,58	R\$ 25,58	R\$ 25,58	100%	R\$ 25,58	100%
10.022	un	Linha de energia para eletroduto, aço galvanizado, dh 32 mm (1 1/4"), aparente, instalada em tubo - fornecimento e instalação, af. 11/2016, a luminária embuda no piso com fôco orientável em alumínio injetado, ref. IL 3702, de 1000cd/100lm, incluir lâmpada	8,00	8,00	R\$ 555,04	R\$ 4.440,32	R\$ 4.440,32	R\$ 4.440,32	100%	R\$ 4.440,32	100%
11		<b>MARCO INAGURAL</b>				R\$ 5.706,87	R\$ 5.706,87	R\$ 5.706,87		R\$ 5.706,87	
11.001	m3	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,24	0,24	R\$ 56,92	R\$ 13,66	R\$ 13,66	R\$ 13,66	100%	R\$ 13,66	100%
11.001.001	m3	Escavação manual de vala ou cava enterrada de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,24	0,24	R\$ 2.917,87	R\$ 700,29	R\$ 700,29	R\$ 700,29	100%	R\$ 700,29	100%
11.001.002	m2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	6,96	6,96	R\$ 25,07	R\$ 174,49	R\$ 174,49	R\$ 174,49	100%	R\$ 174,49	100%
11.001.003	m3	Acabamento de superfície de piso de concreto com alisamento manual e queima com o produto "Ságar" ou similar	0,80	0,80	R\$ 2.917,87	R\$ 2.334,30	R\$ 2.334,30	R\$ 2.334,30	100%	R\$ 2.334,30	100%
11.001.004	m2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	1,24	1,24	R\$ 121,61	R\$ 150,80	R\$ 150,80	R\$ 150,80	100%	R\$ 150,80	100%
11.001.005	m2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado, af. 07/2016	1,24	1,24	R\$ 35,12	R\$ 43,55	R\$ 43,55	R\$ 43,55	100%	R\$ 43,55	100%
11.001.006	un	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	1,00	1,00	R\$ 2.289,78	R\$ 2.289,78	R\$ 2.289,78	R\$ 2.289,78	100%	R\$ 2.289,78	100%
12		<b>LIMPEZA DA OBRA</b>				R\$ 946,46	R\$ 946,46	R\$ 946,46		R\$ 946,46	
12.001	m²	Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	1.580,77	1.580,77	R\$ 0,60	R\$ 948,46	R\$ 948,46	R\$ 948,46	100%	R\$ 948,46	100%
13		<b>EQUIPAMENTOS URBANOS</b>				R\$ 12.865,58	R\$ 12.865,58	R\$ 12.865,58		R\$ 12.865,58	
13.001	un	Barco de madeira ecológica, com encaixe comprimento= 2,0m	5,00	5,00	R\$ 1.248,72	R\$ 6.243,60	R\$ 6.243,60	R\$ 6.243,60	100%	R\$ 6.243,60	100%
13.002	un	Luxera redonda, capacidade 100, suspenso em madeira ecológica	6,00	6,00	R\$ 1.120,33	R\$ 6.721,98	R\$ 6.721,98	R\$ 6.721,98	100%	R\$ 6.721,98	100%
14		<b>EQUIPAMENTOS DE TERCEIRA IDADE</b>				R\$ 10.380,72	R\$ 10.380,72	R\$ 10.380,72		R\$ 10.380,72	
14.001	un	Equipamento de ginástica - Barras de academia madeira	1,00	1,00	R\$ 2.612,38	R\$ 2.612,38	R\$ 2.612,38	R\$ 2.612,38	100%	R\$ 2.612,38	100%
14.002	un	Equipamento de ginástica - Hogue de academia madeira	1,00	1,00	R\$ 5.044,48	R\$ 5.044,48	R\$ 5.044,48	R\$ 5.044,48	100%	R\$ 5.044,48	100%
14.003	un	Equipamento de ginástica - Leme de academia madeira	1,00	1,00	R\$ 2.723,86	R\$ 2.723,86	R\$ 2.723,86	R\$ 2.723,86	100%	R\$ 2.723,86	100%
15		<b>BRINQUEDOS</b>				R\$ 22.834,00	R\$ 22.834,00	R\$ 22.834,00		R\$ 22.834,00	
15.001	un	Brinquedo - Balaço duplo 2 assentos astronautas Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	1,00	1,00	R\$ 2.009,52	R\$ 2.009,52	R\$ 2.009,52	R\$ 2.009,52	100%	R\$ 2.009,52	100%
15.002	un	Brinquedo - Balaço duplo Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	1,00	1,00	R\$ 1.964,85	R\$ 1.964,85	R\$ 1.964,85	R\$ 1.964,85	100%	R\$ 1.964,85	100%
15.003	un	Brinquedo - Balaço ABUD Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	1,00	1,00	R\$ 9.210,30	R\$ 9.210,30	R\$ 9.210,30	R\$ 9.210,30	100%	R\$ 9.210,30	100%
15.004	un	Brinquedo - Balaço frontal (recessivo) Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	1,00	1,00	R\$ 9.749,33	R\$ 9.749,33	R\$ 9.749,33	R\$ 9.749,33	100%	R\$ 9.749,33	100%
TOTAL						R\$ 240.061,52	R\$ 240.061,52	R\$ 240.061,52		R\$ 240.061,52	
PERCENTUAL						R\$ 0,50	R\$ 0,50	R\$ 0,50		R\$ 0,50	

Assinado por: *[Assinatura]*  
 Engenheiro Civil - CREA 14188  
 Gabriel F. Fontes

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA



REPROGRAMAÇÃO\_Saldo a medir

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES		PREÇO UNIT	VALORES (R\$)			Meses				
			Q TDE TOTAL	Saldo a medir		VALOR TOTAL	14/10/2023		14/11/2023				
							Acumulado até o Período	Saldo a medir	14/10/2023	14/11/2023			
08.004	Preparo de superfície com tratamento e aplicação de 01 litro de líquido selador	m2	49,51	49,51	8,95	443,11	R\$	443,11	R\$	443,11	100%	R\$	1.228,33
08.005	Aplicação de pintura sobre paredes com fixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, aplicação de 01 demão de acabamento e aplicação de 01 demão de acabamento.	m2	49,37	49,37	24,88	1.228,33	R\$	1.228,33	R\$	1.228,33	100%	R\$	2.844,94
08.006	Acabamento de superfície de piso de concreto com alvenaria manual e queima com acabamento, 2 demãos, ou similar.	m2	113,48	113,48	25,07	2.844,94	R\$	2.844,94	R\$	2.844,94	100%	R\$	5.339,37
09	<b>PAISAGISMO</b>												
09.002	Fornecimento e plantio de herbáceas ornamentais (jardim mangá)	un	3,00	3,00	142,68	428,94	R\$	428,94	R\$	428,94	100%	R\$	55,02
09.003	Planta - Jambelo (Sida sp.) (malvaceae). fornecimento e plantio	un	1,00	1,00	95,02	95,02	R\$	95,02	R\$	95,02	100%	R\$	187,70
09.004	Planta - Sibirupina (Catalpa bignonioides). fornecimento e plantio	un	2,00	2,00	93,85	187,70	R\$	187,70	R\$	187,70	100%	R\$	187,74
09.005	Planta - Flamboyant (Delonix regia). fornecimento e plantio	un	2,00	2,00	93,87	187,74	R\$	187,74	R\$	187,74	100%	R\$	1.753,29
09.006	Planta - Palmeira caca (cycas revoluta) (1-10m). fornecimento e plantio	un	3,00	3,00	584,43	1.753,29	R\$	1.753,29	R\$	1.753,29	100%	R\$	899,60
09.007	Planta - Agave (agave angustifolia). fornecimento e plantio	un	22,00	22,00	55,44	1.219,68	R\$	1.219,68	R\$	1.219,68	100%	R\$	455,48
09.008	Planta - Clorofito. fornecimento e plantio	un	104,00	104,00	8,95	930,00	R\$	930,00	R\$	930,00	100%	R\$	151,92
09.009	Planta - Palmeira Areca (1-10m). fornecimento e plantio	un	4,00	4,00	113,87	455,48	R\$	455,48	R\$	455,48	100%	R\$	6.748,31
09.010	Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis). fornecimento e plantio	un	4,00	4,00	37,98	151,92	R\$	151,92	R\$	151,92	100%	R\$	2.913,01
10	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>												
10.001	Quatro parafusos de distribuição de embutir, com isolamento, em chapa galvanizada, medindo 114x10x20x300cm, exclusão de disjuntoras.	un	1,00	1,00	2.913,01	2.913,01	R\$	2.913,01	R\$	2.913,01	100%	R\$	5.706,87
10.002	Fornecimento e instalação de haste aterramento 3/8" x 3,0m, c/ conector	un	1,00	1,00	168,09	2.952,42	R\$	2.952,42	R\$	2.952,42	100%	R\$	13,66
10.007	Quadro de medição trifásica (de 6 a 10 kva) com caixa em aço	un	1,00	1,00	565,19	965,19	R\$	965,19	R\$	965,19	100%	R\$	700,29
10.008	Disjuntor bipolar tipo un, corrente nominal de 40A, fornecimento e instalação	un	1,00	1,00	83,32	83,32	R\$	83,32	R\$	83,32	100%	R\$	174,49
10.020	Linha de energia para eletrificação, seção 4mm² 450V/750V/1070V.	m	300,00	300,00	10,58	3.174,00	R\$	3.174,00	R\$	3.174,00	100%	R\$	2.334,30
10.021	Linha de energia para eletrificação, seção 4mm² 450V/750V/1070V.	m	300,00	300,00	12,79	3.837,00	R\$	3.837,00	R\$	3.837,00	100%	R\$	150,80
10.022	Unidade embutida no piso com foco orientável em alumínio injetado, ref. 1/3/02, da Inlight ou similar, inclusive instalação.	un	8,00	8,00	556,04	4.448,32	R\$	4.448,32	R\$	4.448,32	100%	R\$	43,55
11	<b>MARCO INAUGURAL</b>												
11.001	Execução manual de vala ou cura em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m.	m3	0,24	0,24	56,92	13,66	R\$	13,66	R\$	13,66	100%	R\$	174,49
11.001.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombado, alvenado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resado, 12mm (05 usos)	m3	0,24	0,24	2.917,87	700,29	R\$	700,29	R\$	700,29	100%	R\$	2.334,30
11.001.002	Acabamento de superfície de piso de concreto com alvenaria manual e queima com acabamento, 2 demãos, ou similar.	m2	6,96	6,96	25,07	174,49	R\$	174,49	R\$	174,49	100%	R\$	150,80
11.001.003	Execução de passeio (caldreia) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, leito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado 4L 07/2016	m2	0,80	0,80	121,61	97,28	R\$	97,28	R\$	97,28	100%	R\$	150,80
11.001.004	Execução de passeio (caldreia) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, leito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado 4L 07/2016	m2	1,24	1,24	35,12	43,55	R\$	43,55	R\$	43,55	100%	R\$	150,80
11.001.005	Execução de passeio (caldreia) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, leito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado 4L 07/2016	m2	1,24	1,24	35,12	43,55	R\$	43,55	R\$	43,55	100%	R\$	150,80
11.001.006	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1,00	2.289,78	2.289,78	R\$	2.289,78	R\$	2.289,78	100%	R\$	150,80
11.001.007	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1,00	2.289,78	2.289,78	R\$	2.289,78	R\$	2.289,78	100%	R\$	150,80
12	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>												
12.001	Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	1.580,77	1.580,77	0,60	948,46	R\$	948,46	R\$	948,46	100%	R\$	150,80
13	<b>EQUIPAMENTOS E BRINQUEDOS</b>												
13.001	Equipamento de segurança, com cinto, comprimento= 2,0m	un	5,00	5,00	1.248,72	6.243,60	R\$	6.243,60	R\$	6.243,60	100%	R\$	150,80
13.002	Linha redonda, capacidade 100L, suspensão em madeira ecológica	un	6,00	6,00	1.120,33	6.721,98	R\$	6.721,98	R\$	6.721,98	100%	R\$	150,80
14	<b>EQUIPAMENTOS DE TERCEIRA IDADE</b>												
14.001	Equipamento de ginástica - Barras de academia madeira	un	1,00	1,00	2.612,38	2.612,38	R\$	2.612,38	R\$	2.612,38	100%	R\$	150,80
14.002	Equipamento de ginástica - Hogue de academia madeira	un	1,00	1,00	5.044,48	5.044,48	R\$	5.044,48	R\$	5.044,48	100%	R\$	150,80
14.003	Equipamento de ginástica - Leme de academia madeira	un	1,00	1,00	2.723,86	2.723,86	R\$	2.723,86	R\$	2.723,86	100%	R\$	150,80
15	<b>BRINQUEDOS</b>												
15.001	Brinquedo - Balanço duplo 2 assentos, estrutura em aço, pintura em pó, acabamento em pintura ecológica	un	1,00	1,00	2.009,52	2.009,52	R\$	2.009,52	R\$	2.009,52	100%	R\$	150,80
15.002	Brinquedo - gangorra dupla Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	un	1,00	1,00	1.964,85	1.964,85	R\$	1.964,85	R\$	1.964,85	100%	R\$	150,80
15.003	Brinquedo - Bateria de 48V Lau Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	un	1,00	1,00	9.210,30	9.210,30	R\$	9.210,30	R\$	9.210,30	100%	R\$	150,80
15.004	Brinquedo - Balanço frontal (recreativo) Lau, Engenharia ou similar - fornecimento e montagem	un	1,00	1,00	9.749,33	9.749,33	R\$	9.749,33	R\$	9.749,33	100%	R\$	150,80
TOTAL													
PERCENTUAL													

# CERTIDÕES

Fis.: 09  
Rub.: 18



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: BESSA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 19.668.756/0001-31**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:56:09 do dia 05/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/01/2024.

Código de controle da certidão: **E77E.3327.6760.1BBB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Fis.: 10  
Rub.: 48

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 19.668.756/0001-31  
**Razão Social:** BESSA CONSTRUCOES E EMPREEND EIRELI ME  
**Endereço:** AV JULIO VIEIRA DE ANDRADE 811 / CENTRO / RIACHUELO / SE / 49130-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 16/10/2023 a 14/11/2023

**Certificação Número:** 2023101607045363160749

Informação obtida em 18/10/2023 11:33:17

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BESSA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 19.668.756/0001-31  
Certidão nº: 33051298/2023  
Expedição: 06/07/2023, às 12:56:54  
Validade: 02/01/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BESSA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 19.668.756/0001-31, CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas em face do inadimplemento de obrigações estabelecidas no(s) processo(s) abaixo:

0000771-45.2021.5.20.0006 - TRT 20ª Região (6ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU)

0001211-03.2019.5.20.0009 - TRT 20ª Região (9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU)

0000767-96.2021.5.20.0009 - TRT 20ª Região (9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU)

**Total de processos: 3.**

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

A Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas atesta a existência de registro do CPF ou do CNPJ da pessoa sobre quem deva versar a certidão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, em virtude de inadimplência perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA MUN. DE RIACHUELO  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS Nº: 72, Bairro CENTRO  
(79)3269-2038 CEP: 49.130-000 RIACHUELO/SE  
13128897000185

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E  
DIVIDAS ATIVA DO MUNICÍPIO**

Nome ou Razão **BESSA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Nome Fantasia: **BESSA CONSTRUCOES**

Número: 811

Logradouro: **AV. AV JULIO VIEIRA DE ANDRADE**

Bairro: **CENTRO**

CEP: **49130-000** Município: **RIACHUELO**

CPF/CNPJ: **19.668.756/0001-31**

Inscrição Municipal: **3010005265**

Cadastro(s) Econômico(s) no Município:  
**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

C.M.C. : **3010005265**

Início:

**CERTIFICO, na forma da lei, que não constam pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças, ressalvado à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar e inscrever quaisquer débitos que vierem a ser apurados. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Secretaria Municipal de Finanças e só terá validade na via original, sem qualquer emenda ou rasura, e durante o período especificado abaixo:**

Período de Validade:

**12/10/2023      A      11/12/2023**

**JUSCÊNIO DOS SANTOS**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet,  
no endereço eletrônico:  
<https://agportal.agapesistemas.com.br/agportalcontribuinte/?alias=pmriachuelo>,

EMITIDA EM: **12/10/2023**

VALIDA ATÉ: **11/12/2023**





**Certidão Negativa de Débitos Estaduais N. 505894 / 2023**

**Identificação do Contribuinte: 19.668.756/0001-31**

**Contribuinte não inscrito no cadastro de SERGIPE**

Certificamos que, até a presente data, não existem débitos contra o portador do Cadastro de Pessoa Jurídica **19.668.756/0001-31** referente a impostos, taxas ou multas administrativas, ficando, porém ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas. O portador do documento **19.668.756/0001-31** não está inscrito no Cadastro de Contribuintes do Estado de SERGIPE.

Certidão emitida via Internet nos termos da portaria Nº 283 de 15/02/2001, válida por 30 (trinta) dias a partir da data da emissão.

Certidão Emitida em **18/10/2023**, válida até **17/11/2023** e deve ser conferida na Internet no endereço **www.sefaz.se.gov.br** pelo agente recebedor.

**Autenticação: 20231018OP9CBD**



# SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DE SERGIPE

## Declaração de Recolhimento do ICMS N. 505900/2023

**Identificação do Contribuinte:19.668.756/0001-31**  
**Contribuinte não inscrito no cadastro de SERGIPE**

Declaramos que, de acordo com as informações constantes nos nossos arquivos, o portador do Cadastro de Pessoa Jurídica **19.668.756/0001-31** está regular com os recolhimentos de ICMS, ficando, porém ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas. O portador do documento **19.668.756/0001-31** não está inscrito no Cadastro de Contribuintes do Estado de SERGIPE.

Declaração emitida via Internet nos termos da portaria Nº.790 de 29/05/2001, válida por 30 (trinta) dias a partir da emissão.

Declaração emitida em **18/10/2023 11:41:16, válida até 17/11/2023** e deve ser conferida na Internet no endereço **www.sefaz.se.gov.br** pelo agente recebedor.

Aracaju, 18 de Outubro de 2023

**Autenticação:20231018OORYIC**

Copyright © 2002 - Secretaria de Estado da Fazenda de Sergipe  
Av. Tancredo Neves, s/n - Centro Administrativo Augusto Franco  
Cep 49080-900 - Aracaju/SE - (0xx79) 216-7000

# JUSTIFICATIVA TÉCNICA

## JUSTIFICATIVA ADITIVO DE PRAZO

**OBJETO:** “Construção da praça Nossa Senhora de Fatima, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, , neste município de São Cristovao/SE”.

**EMPRESA CONTRATADA:** BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELLI- EPP; CNPJ: 16.668.756/0001-31.

**NÚMERO DO CONTRATO:** 208/2022.

O contrato supracitado foi concebido através de uma dispensa de licitação, contratando a empresa BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELLI-EPP para execução do objeto. A celebração do contrato e emissão da ordem de serviço ocorreu em 14/12/2022, com um prazo inicial de 3 (três) meses; o valor total de contrato é de R\$ 285.270,29, sendo R\$ 240.061,52 com participação de recursos federais e R\$ 45.208,77 com recursos próprios.

A empresa BESSA CONSTRUÇÕES usufrui de seu 2º aditivo de prazo, que postergou a conclusão da obra para o dia 14/09/2023; a mesma apresenta evolução acumulada medida de 30% , porém apresenta evolução real de 56%, contemplando serviços executados e ainda não medidos.

Atualmente, a obra apresenta boa evolução na aquisição de insumos referente aos serviços finais, contemplando a compra de equipamentos urbanos e equipamentos de ginastica e brinquedos, porém necessita de prazo para entrega de material de pavimentação ( piso em borracha ), visto que diante do fechamento da compra programada, o fabricante necessita de prazo de 90dias para entrega do

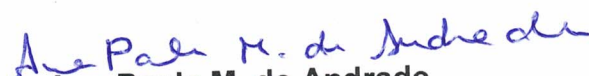
produto.

Os fatos revelam que a não execução do contrato no prazo anteriormente previsto, decorrem de ato de responsabilidade da contratada, ou seja, a omissão de adquirir insumos com a devida antecedência.

Todavia, uma eventual rescisão do contrato causará prejuízo irreparável ao município, pois a obra teria que ser paralisada até nova contratação.

Recomenda-se assim a prorrogação do prazo por 03 meses, tempo esse suficiente para execução do saldo do contrato.

São Cristóvão, 10 de julho de 2023.

  
**Ana Paula M. de Andrade**  
Engenheiro Fiscal - SEMINFRA  
CREA – 2709350815

Ratifico,

  
**JOSE VICENTE MAIA**  
Diretor de obras

  
**JÚLIO NASCIMENTO JÚNIOR**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

Fis.: 19  
Rub.: 18

# ORDEM DE SERVIÇO

Fls.: 20  
Rub.: 48

## ORDEM DE SERVIÇO

DISPENSA Nº 49/2022

CONTRATO Nº 208/2022

**OBJETO:** O REMANESCENTE DAS OBRAS/SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO “PRAÇA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA”, LOCALIZADA NO CONJUNTO EDUARDO GOMES, NESTE MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO.

**VALOR:** R\$ 285.270,29

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 03 (TRÊS) MESES

**CONTRATADA:** BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP

Tendo em vista o **Contrato nº 208/2022**, celebrado entre a Prefeitura Municipal de São Cristóvão e a empresa **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, para executar o remanescente das obras/serviços de construção “Praça Nossa Senhora de Fátima”, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão, de acordo com o Contrato acima citado, fica V.ª Srª cientificada que o prazo para início dos serviços começará a vigorar a partir da presente data.

**Cumpre-se**

São Cristóvão, 14 de dezembro de 2022.

**BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**  
Contratada

**JÚLIO NASCIMENTO JÚNIOR**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

**MARCOS ANTÔNIO DE AZEVEDO SANTANA**  
Prefeito Municipal

# ATESTADO DE REGULARIDADE DE ANDAMENTO DA OBRA

Fis.: 22  
Rub.: 68



**ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA****OBJETO DO CONTRATO:** "Construção da praça Nossa Senhora de Fatima, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, , neste município de São Cristovao/SE".**CONTRATO:**  
208/2022**MUNICÍPIO:**  
SÃO CRISTÓVÃO**EMPRESA CONTRATADA:**  
BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELLI- EPP

Atesto para fins de aditivo de prazo, que a execução da obra objeto do contrato supracitado, encontra-se em conformidade com projetos e orçamento, necessitando de mais 3 meses de prazo, para planejamento e compra de insumos essenciais para finalização dos serviços.

A obra apresenta evolução física medida de 30% em execução medida, porém com evolução física real de 56%, contemplando serviços executados e ainda não medidos:

Pavimentação: 30%

Area vivência: 95%

Portico : 100%

Instalações Eletricas: 70%


Equipamentos urbanos e terceira idade: 100%

São Cristóvão - SE, 10 de julho de 2023.

**ANA PAULA MARQUES DE ANDRADE**  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA: 2709350815Fls.: 23Rub.: 48

# AUTORIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA DO ORDENADOR DE DESPESAS

Fis.: 23  
Rub.: 18

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		 <b>SÃO CRISTÓVÃO</b> PREFEITURA Cidade Mãe de Sergipe		
AUTORIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA		PCS Nº 003.2023.0214/2023		
<b>INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRAS</b>				
UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL – PROGRAMÁTICA	PROJETO/ ATIVIDADE	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE DE RECURSO
02051	15.451.0035	1711	4490510000	17000000 17040000
<b>AUTORIZAÇÃO</b>				
Autorizo a abertura de processo para elaboração de aditivo de prazo ao contrato 208/2022 cujo objeto é a “Construção da praça <b>Nossa Senhora de Fatima</b> , localizada no Conjunto Eduardo Gomes, , <b>neste município de São Cristovao/SE</b> ”.				
<b>JUSTIFICATIVA DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO</b>				
O contrato supracitado foi concebido através de uma dispensa de licitação, contratando a empresa BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELLI- EPP para execução do objeto. A celebração do contrato e emissão da ordem de serviço ocorreu em 14/12/2022, com um prazo inicial de 3 (três) meses; o valor total de contrato é de R\$ 285.270,29, sendo R\$ 240.061,52 com participação de recursos federais e R\$ 45.208,77 com recursos próprios.				

Fis.: 25

Rub.: 28

A empresa BESSA CONSTRUÇÕES usufrui de seu 2º aditivo de prazo, que postergou a conclusão da obra para o dia 14/09/2023; a mesma apresenta evolução acumulada medida de 30% ,conforme 2º BM apresentado, porém apresenta evolução real de 56%, contemplando serviços executados e ainda não medidos.

Atualmente, a obra apresenta boa evolução na aquisição de insumos referente aos serviços finais, contemplando a compra de equipamentos urbanos e equipamentos de ginastica e brinquedos, porém necessita de prazo para entrega de material de pavimentação ( piso em borracha ), visto que diante do fechamento da compra programada, o fabricante necessita de prazo de 90dias para entrega do produto.

Os fatos revelam que a não execução do contrato no prazo anteriormente previsto, decorrem de ato de responsabilidade da contratada, ou seja, a omissão de adquirir insumos com a devida antecedência.

Todavia, uma eventual rescisão do contrato causará prejuízo irreparável ao município, pois a obra teria que ser paralisada até nova contratação.

Recomenda-se assim a prorrogação do prazo por 03 meses, tempo esse suficiente para execução do saldo do contrato.

São Cristóvão, 27 de julho de 2023.



**JÚLIO NASCIMENTO JÚNIOR**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

Fis.: 26

Rub.: 48

# CONTRATO

Fls.: 27  
Rub.: 48



**Contrato nº 208/2022**

Contrato de empreitada por preço unitário que firmam o Município de São Cristóvão/SE e a empresa Bessa Construções e Empreendimentos Eireli - EPP

O **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na Praça Getúlio, nº 298, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito, o **Marcos Antônio de Azevedo Santana**, brasileiro, casado, portador do RG nº 390.813 SSP/SE e inscrito no CPF sob o nº 171.332.895-04, e a empresa **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE (CEP 49130-000), neste ato representada por seu representante, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, Identidade nº 08260738-91 (SSP/BA), CPF nº 897.685.235-49, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente **Contrato de Empreitada por Preço Global**, em conformidade com as normas, diretrizes e demais atos da **Dispensa nº 49/2022** e da **Lei nº 8.666/93**, e pelas cláusulas e condições a seguir delineadas:

**1. DO OBJETO**

1.1. A contratada se obriga a executar para o contratante, sob o regime de empreitada por preço global, o remanescente das obras/serviços de construção **"Praça Nossa Senhora de Fátima"**, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão, de acordo com o Termo de Referência/Projeto Básico/Especificações Técnicas – Anexo I deste Edital, além das especificações e normas estabelecidas pela ABNT, dividida em duas etapas somente para fins contábeis e econômico-financeiro:

\* **R\$ 240.061,52** (duzentos e quarenta mil, sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos) com recursos do Governo Federal (União), através do Ministério do Turismo, nos termos do Contrato de Repasse nº 1060052-81 e Convênio nº 873164/2018; e

\* **R\$ 45.208,77** (quarenta e cinco mil, duzentos e oito reais e setenta e sete centavos) com recursos do Município de São Cristóvão, sendo **R\$ 4.639,06** (quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e seis centavos) a título de contrapartida e **R\$ 40.569,71** (quarenta mil, quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavo) a título de complemento pelo Município.

1.2. Fica vedada a subcontratação do objeto deste contrato, salvo no caso de subcontratação parcial e mediante autorização/anuência do contratante. Não será admitida, de qualquer forma, a subcontratação de empresa que tenha participado da licitação.

1.3 Quando da assinatura deste instrumento, serão exigidas da contratada as vias atualizadas dos comprovantes de regularidade fiscal e trabalhista, devidamente válidas.



## 2. DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1. Pela execução dos serviços, o **contratante** pagará à **contratada** uma remuneração **única e global de R\$ 285.270,29 (duzentos e oitenta e cinco mil, duzentos e setenta reais e trinta e nove centavos)**, ao tempo e de acordo com a conclusão de cada etapa do empreendimento definida no cronograma físico financeiro de evento.

2.2. O pagamento será realizado de acordo com o boletim de medição, acompanhado esse da memória de cálculo dos quantitativos efetivamente executados, no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal ou nota fiscal-fatura, condicionada essa ao aceite pelo Fiscal do Contrato.

2.3. As faturas só serão emitidas para pagamento após os serviços serem avaliados, medidos e atestados pela fiscalização do Município, levando em conta, com o respeito do prazo de execução e do cronograma contratado, a conclusão das etapas do empreendimento, assim indicadas na planilha de eventos e que integrará o contrato para todos os efeitos, como se ali estivessem transcritas.

2.4. Sendo microempresa ou empresa de pequeno porte optante do Simples Nacional, a contratada deverá excluir da sua remuneração os valores eventualmente superiores e resultantes de percentuais de PIS, Cofins e ISS de sua planilha de composição de BDI excedentes às alíquotas às quais está obrigada a recolher de acordo com o Anexo IV da Lei Complementar nº 123/2006.

2.5. Igualmente, tendo em vista a isenção ou a dispensa de recolhimento assegurada no art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar, deverá excluir da fatura os respectivos valores das contribuições para o Sesi, Senai, Sebrae, Incra e salário-educação.

2.6. Por isso, as empresas optantes pelo SIMPLES deverão apresentar comprovante de recolhimento mensal através do documento único de arrecadação, conforme art. 13 da Lei Complementar nº 123/2006.

2.7. Havendo erro na fatura, recusa de aceitação de serviços pelo contratante, ou obrigações da contratada para com terceiros, decorrentes da obra, inclusive obrigações sociais ou trabalhistas, que possam prejudicar de alguma forma o contratante, o pagamento será susado para que a contratada tome as providências cabíveis. O ônus decorrente de sustações correrá por conta da contratada.

2.8. O **contratante**, por sua vez, desde que atendidas as exigências supra e na forma de suas disposições internas, efetuará o pagamento da fatura no prazo de **30 (trinta) dias**, mediante depósito em conta corrente indicada pela **contratada**, após a apresentação da nota fiscal ou nota fiscal-fatura, condicionada essa ao aceite dos serviços pelo **contratante**.

2.9. Por ocasião do faturamento, será exigida simultaneamente a apresentação dos comprovantes de recolhimento do INSS, FGTS, ISS e PIS, da cópia da matrícula da obra no CEI junto ao INSS, **nas hipóteses exigidas legalmente**, da cópia da Anotação da Responsabilidade Técnica – ART junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou ao Conselho



Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU; bem como a folha de pagamento relativa ao mês da execução, os comprovantes de entrega dos EPIs e, quando do primeiro pagamento, as vias Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA ou do Programa de Condições do Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil – PCMAT e do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO aos quais se encontra vinculado, além das demais condicionantes fixadas no Decreto Municipal nº 369/2017.

2.10. A contratada deverá apresentar ao Fiscal do Contrato, além dos documentos exigidos acima, para fins de recebimento da última fatura, a baixa da obra junto à respectiva Prefeitura Municipal e junto ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

2.11. Sem prejuízo do disposto no item 2.9, caberá ao Município de São Cristóvão promover a retenção da parcela do ISSQN, quando e se ainda devido e na forma da legislação do Município da prestação dos serviços, além da retenção da contribuição previdenciária de que trata a Lei 8.212/91 e observados os limites ali impostos.

2.12. O pagamento do item serviço de administração local será realizado de forma proporcional à execução financeira da obra, observando-se o respectivo cronograma físico financeiro.

### 3. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

3.1. Os recursos financeiros para pagamento dos serviços objetos deste Contrato são oriundos do **Governo Federal (União), através do Ministério do Turismo e no importe de R\$ 240.061,52 (duzentos e quarenta mil, sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**, nos termos do Contrato de Repasse nº 846981/2017 (operação 1040193-14); e, a título de contrapartida e complemento, do Município de São Cristóvão cujas despesas, no **valor R\$ 45.208,77 (quarenta e cinco mil, duzentos e oito reais e setenta e sete centavos)**, estão consignadas na seguinte dotação: 02051. Classificação Funcional – Programática: 15.451.0013. Projeto Atividade: 1711. Elemento de Despesa: 4490.51.00.00. Fonte de Recursos: 17000000 e 17040000.

### 4. DO PRAZO

4.1. As obras e serviços objetos deste contrato deverão ser executados e concluídos no prazo total de **03 (três) meses**, de acordo com o cronograma físico-financeiro que integrará o contrato, contado da emissão da Ordem de Serviços.

4.2. Será admitida a sua prorrogação, nos termos e nas hipóteses previstas no §1º do art. 57 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos, desde que por razões justificadas e para a qual a Contratada não tenha contribuído, mediante prévia autorização de quem compete celebrar o contrato.

4.3. Eventual paralisação ou suspensão do contrato, em decorrência de ordem da Contratante, devidamente justificada, implicará no ajuste do cronograma físico-financeiro de modo a suprimir do prazo de execução os dias parados.





4.4. Tratando-se de contrato por escopo, a sua vigência percurará até a entrega definitiva do objeto ou até que haja ato da Administração pela rescisão da avença.

## 5. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

O **contratante** obriga-se a:

- 5.1. Pagar à **contratada** os valores devidos no prazo de 30 (trinta) dias, contados do protocolo de requerimento com a Nota Fiscal, condicionada essa ao **aceite pelo Gestor do Contrato**.
- 5.2. Após a execução da obra/serviço, verificar sua conformidade quanto ao disposto no Termo de Referência/Projeto Básico e Especificações, sob os aspectos quantitativos e qualitativos.
- 5.3. Prestar os devidos esclarecimento e fornecer à **contratada** as informações indispensáveis à execução do objeto.

## 6. DAS OBRIGAÇÕES SUPLEMENTARES DA CONTRATADA

6.1. Sem prejuízo do quanto mais aqui disposto, constituem obrigações suplementares da Contratada o seguinte:

- a) os serviços serão executados observando-se o cronograma da obra e o prazo estipulado acima e de acordo com o(s) termo(s) de referência(s), os projetos e as especificações previamente definidas, tudo de pleno conhecimento pela **contratada**, não sendo admitida qualquer alteração, salvo se decorrente de prévio e manifesto consentimento do **contratante**;
- b) será admitido ao prazo do cronograma da obra um **acrécimo** referente aos dias de paralisação por força maior ou caso fortuito ou de outra natureza ao qual não tenha dado causa a **contratada**, desde que reste comprovado e seja **aceito pelo contratante**;
- c) a **contratada** deve respeitar a legislação e as normas sobre Segurança e Medicina do Trabalho vigentes e acatar as recomendações do(s) profissional(ais) de segurança do trabalho, sob pena de paralisação dos serviços, o que não a **eximirá** das obrigações e penalidades previstas nas cláusulas contratuais referentes a prazos e multas;
- d) a **contratada** deverá tomar todas as providências para proteger o meio ambiente, no âmbito interno e externo ao local de execução dos serviços, obedecendo às instruções advindas da FISCALIZAÇÃO, além de evitar danos ou aborrecimentos às pessoas e/ou propriedades privadas ou públicas;
- e) a execução de qualquer serviço aos sábados, domingos e/ou feriados, ou fora do expediente normal de trabalho, somente será admitida com a autorização do **contratante**;

Fis.: 31

Rub.: 48



- f) a pedido do **contratante**, a **contratada** deverá retirar da obra qualquer empregado ou preposto seu cuja capacidade técnica e permanência seja incompatível e desaconselhável para o local;
- g) obriga-se a **contratada** a reparar ou substituir, no prazo de 24h, qualquer equipamento ou material que se mostre defeituoso, inadequado, desgastado ou que esteja operando aquém dos níveis exigidos nas especificações técnicas indicados pela fiscalização;
- h) a **contratada** fica obrigada, exclusivamente às suas expensas, a reparar ou a refazer todo e qualquer serviço ou obra que, durante o contrato ou no prazo de garantia, apresentar erro ou vício de construção, imperfeições ou falhas decorrentes de negligência, imperícia, imprudência ou do emprego de materiais diversos ou de qualidade inferior, sob pena das sanções do contrato e/ou de sua rescisão, além das perdas e danos;
- i) responsabiliza-se a **contratada** pelo pontual e integral pagamento da remuneração de seus empregados, inclusive das eventuais horas extras e dos adicionais de periculosidade e/ou insalubridades quando devidos, além dos encargos sociais, previdenciários e de seguro, bem como com os custos de material de consumo, de alojamento, de mobilização e desmobilização, respondendo como única empregadora;
- j) obriga-se, também, a garantir aos seus empregados os equipamentos de proteção individual – EPIs estabelecidos nas normas de segurança e medicina do trabalho, treinando-os e exigindo deles o uso efetivo, sem prejuízo da devida fiscalização;
- k) a **contratada** assegurará ao **contratante** o direito de, a qualquer tempo, analisar sua documentação e verificar seus registros no cumprimento das obrigações legais e contratuais decorrentes desta avença;
- l) a **contratada** indenizará o **contratante** de todo e qualquer prejuízo e despesas resultantes de danos causados às suas instalações ou decorrentes de demandas judiciais ou sanções administrativas, inclusive honorários e custas, que essa última seja obrigada a arcar por ato de responsabilidade daquela primeira e vinculados à execução dos serviços objetos deste contrato;
- m) a **contratada** deverá cumprir as diretrizes e disposições do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Indústria da Construção Civil – PGRCC, do Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA ou do Programa de Condições do Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil – PCMAT e do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO aos quais se encontra vinculado, atentando-se para as orientações dos profissionais de Segurança do Trabalho;
- n) a **contratada**, se para a execução do objeto houver a necessidade de aquisição de material jazida diretamente do produtor, deverá apresentar comprovante indicando ter o respectivo fornecedor registro de licença perante o Departamento Nacional de Pesquisas Minerais e licença de operação;
- o) responsabilizar-se tecnicamente pela execução dos serviços, na forma da legislação em vigor;



- p) garantir, durante o prazo de cinco anos, a contar do recebimento definitivo da obra, a qualidade dos serviços que executar, respondendo por sua solidez e segurança, na forma do parágrafo único do art. 618 do Código Civil, obrigando-se a contratada a efetuar, sem qualquer ônus para o contratante, as devidas correções, substituições, reparos e conservações das instalações, primordialmente no que se refere à sua funcionalidade e segurança;
- q) observar e atender às normas de limpeza vigentes na obra, principalmente na sua área do trabalho;
- r) atender a todas as exigências e despesas de seguro contra acidente de trabalho;
- s) a ressarcir o **contratante** dos eventuais prejuízo e despesas acarretados pela má execução dos serviços;
- t) a manter na obra um preposto seu para orientar e fiscalizar seu pessoal; além de disponibilizar para o **contratante** toda a documentação relativa ao seu pessoal, particularmente, a ficha de registro e a página de anotação e registro na CTPS do contrato de trabalho;
- u) a **contratada** garantirá ao **contratante** o livre acesso para a fiscalização dos trabalhos executados, comprometendo-se, ainda, a fornecer as informações, os dados e demais elementos que forem requisitados pelo Município ou por quem lhe fizer às vezes.

## 7. DAS PENALIDADES

7.1. Pela inexecução total ou parcial deste contrato, a **contratada** pagará ao **contratante**, a título de cláusula penal, multa equivalente a até **20% do valor total do contrato ou da obrigação não cumprida**, sem prejuízo das demais sanções abaixo cominadas e pagamento das perdas e danos que acarretar ao **Município de São Cristóvão**.

7.2. Além da multa do item 7.1., a **contratada** também estará sujeito à sanção de advertência e/ou de suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração, por um prazo de até 02 (dois) anos; bem como sujeito a declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública nos termos do art. 87, IV, da Lei nº 8.666/93.

7.3. As sanções acima referidas poderão ser aplicadas de forma cumuladas ou independentes, sendo autorizado ao **contratante**, na hipótese de multa, o devido desconto ou a retenção dos valores que tenha eventualmente tenha a receber a **contratada**.

7.4. Na imposição de multa, respeitado o limite de 20%, observar-se-á o seguinte critério:

- a) 0,666% (seiscentos e sessenta e seis milésimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor dos serviços não executados ou sobre a etapa do cronograma físico da obra não cumprido; ou
- b) 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, na hipótese de inexecução do objeto, ou sobre o valor da parcela da obra não execução, na hipótese de inadimplemento parcial.



7.5. Na hipótese da retenção ou da garantia eventualmente prestada serem insuficientes, o valor da multa será cobrado judicial, com o acréscimo de correção monetária pelo IPCA e juros de mora de 1% ao mês, desde a data da imposição e notificação da multa.

7.6. O contratante poderá considerar rescindido o presente contrato, independente de notificação extrajudicial ou judicial, na hipótese também de inexecução total do contrato ou no caso de transcurso do prazo de execução cuja prorrogação não tenha sido por ela autorizada.

## 8. DA ALTERAÇÃO E RESCISÃO CONTRATUAL

8.1. O presente contrato poderá ser alterado, unilateralmente, pela contratante quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos, e/ou quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, respeitado o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato e ao qual a contratada ficará obrigada a aceitar.

8.2. Para fins de restabelecimento e consequente manutenção do seu inicial equilíbrio econômico-financeiro, desde que sucederem fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, configurando-se, assim, álea econômica extraordinária e extracontratual, será admitida a revisão do preço global contratado e consequente remuneração se o aditivo ou conjunto de aditivos implicar no acréscimo de quantitativo e/ou a inclusão de serviço(s) novo(s) que ultrapassar(em) o percentual de 10% (dez por cento) do valor inicial do contrato.

8.3. Acordam as partes que disposto no item 8.2. também incidirá na hipótese de supressão de quantitativo(s) e/ou a exclusão de serviço(s) que exceder, de forma individual e/ou cumulada, o mesmo percentual de 10%, acarretando, por consequência, a revisão equivalente do preço global.

8.4. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o obtido a partir dos custos unitários do SINAPI ou ORSE não poderá ser reduzida, em favor da contratada, em decorrência de aditamento que modifique a planilha orçamentária.

8.5. Assim, tratando-se de alteração contratual para a inclusão de serviços ou itens novos, os preços devem ser apurados levando em consideração os referidos custos unitários do SINAPI ou ORSE, tendo como data base o mês do orçamento de referência da licitação, aplicando em seguida o mesmo percentual de desconto inicialmente concedido.

8.6. Na hipótese de inexistência daqueles custos unitários, os preços devem ser apurados mediante cotação junto ao mercado, promovendo-se em seguida o deflacionamento daqueles preços desde a época da cotação até o mês do orçamento de referência, aplicando em seguida o mesmo percentual médio de desconto concedido inicialmente, segundo as diretrizes do item 8.4.

8.7. O não cumprimento de quaisquer cláusulas ou condições deste Contrato, devidamente comprovado, importará na sua rescisão, a critério da parte não inadimplente. Fica, porém,



estabelecido que a rescisão dar-se-á imediatamente e sem qualquer aviso extrajudicial ou judicial, nos seguintes casos:

- a) falência ou dissolução da firma **contratada**;
- b) superveniente incapacidade técnica da **contratada**, devidamente comprovada;
- c) não recolhimento pela **contratada**, dentro do prazo determinado, das multas que lhe forem impostas por Órgãos Oficiais;
- d) transferência do Contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do **contratante**;
- e) por se negar a **contratada** refazer qualquer trabalho realizado em desacordo com contrato, termo de referência e as especificações gerais e particulares da avença, no prazo que determinar a fiscalização da **contratante**;
- f) atraso injustificado da conclusão dos serviços por mais de 30 (trinta) dias consecutivos;

8.8. Considerar-se-á parte integrante do Contrato, como se nele estivessem transcritos, o Edital e seus anexos, além da proposta da licitante vencedora.

## 9. DO REAJUSTE E DA REVISÃO DO CONTRATO

9.1. Respeitado o prazo mínimo de 12 (doze) meses, contado do mês do orçamento de referência da licitação, os valores das parcelas vincendas, observado o cronograma físico-financeiro, serão reajustados anualmente pelo Índice Nacional do Custo da Construção – INCC, Coluna 35 - Edificações, apurado pela Fundação Getúlio Vargas e divulgado periodicamente pela revista “Conjuntura Econômica”.

9.2. Desta feita, ajustam as partes que em nenhuma hipótese será admitido reajustamento com periodicidade inferior àquele intervalo. Além disso, não serão reajustados os valores dos serviços que, por culpa da **contratada**, não forem executados dentro do prazo do cronograma físico-financeiro.

9.3. No caso de reformulação do citado cronograma por ordem e interesse da **contratante**, desde que a **contratada** não tenha contribuído com a paralisação e prorrogação, prevalecerá para fins de reajustamento o novo cronograma ajustado.

9.4. Não integrarão o cômputo do reajustamento os valores das eventuais aquisições de materiais do Contratante.

9.5. Pretendendo o reajustamento e respeitada a periodicidade supra, deverá a **contratada** apresentar a pertinente memória de cálculo para fins de conferência e aprovação pela **contratante**.

9.6. O reajustamento de preços a que se refere esta Cláusula será calculado com base na seguinte fórmula:

$$R = P \times T$$



$$T = \frac{I - I_0}{I_0}$$

$$R = P \times \frac{I - I_0}{I_0}, \text{ onde:}$$

R = é o valor do reajustamento procurado;

P = é o valor da parcela considerada;

T = é a taxa de reajustamento

I<sub>0</sub> = é o índice setorial de preços relacionado à obra/serviço executado (Coluna 35 - Edificações), informado ou divulgado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas e/ou mensalmente publicado em sua "Revista Conjuntura Econômica", correspondente ao mês do orçamento de referência da licitação;

I = é o índice setorial de preços relacionado à obra/serviço executado (Coluna 35 - Edificações), informado ou divulgado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas e/ou mensalmente publicado em sua "Revista Conjuntura Econômica", correspondente ao décimo segundo mês após o orçamento de referência.

9.7. O valor do reajustamento de cada fatura será obtido, assim, multiplicando a taxa "T" pelo valor bruto da fatura.

9.8. No cálculo do reajuste conforme a fórmula descrita nesta cláusula, somente será admitida 4 (quatro) decimais, sem aproximação ou arredondamentos.

9.9. Enquanto não informado ou divulgado o índice do 12º mês para efeito de definição do "T" de que trata a fórmula acima, o reajuste será obtido levando em consideração o último índice conhecido, cabendo a devida correção, quando informado, divulgado ou publicado o índice definitivo, e o encontro de contas correspondente na ocasião do pagamento da fatura subsequente.

9.10. A liquidação de cada parcela, quando houver reajustamento, far-se-á por de duas faturas. Uma correspondendo aos valores dos serviços contratados e a outra equivalendo aos valores do reajustamento, deduzindo em qualquer caso os descontos e retenções legais.

## 10. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

10.1. O recebimento provisório dos serviços objetos deste Contrato dar-se-á pelo engenheiro responsável do Contratante, que verificará e atestará a fiel execução, em parecer escrito, comunicando a Contratada de tudo a respeito.

10.2. Sucedendo vício ou erro de execução ou de funcionamento, a Contratada deverá prontamente promover a reparação, sob pena de inadimplemento contratual e das penalidades da cláusula sétima.

10.3. Considerar-se-ão recebidos em definitivos os serviços desde que transcorridos mais de 90 (noventa) dias do recebimento provisório e desde que não tenha havido oposição do contratante quanto aos serviços executados e desde que tenha a contratada efetuada a reparação indicada pelo engenheiro responsável.



## 11. GESTOR DO CONTRATO

11.1. A gerência/fiscalização deste Contrato, para todos os efeitos, ficará a cargo de agente público que o **contratante** indicar e/ou vier a substituir.

## 12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. A **contratada** não poderá transferir, a qual título for ou por qualquer instrumento, os direitos e as obrigações decorrentes desta avença, nem caucioná-los, sem o expreso consentimento do **contratante**.

12.2. Integram o presente contrato, como se aqui estiverem transcritos, o **edital da Tomada de Preços nº 12/2022 e seus anexos, além da proposta ofertada pela contratada e anexos.**

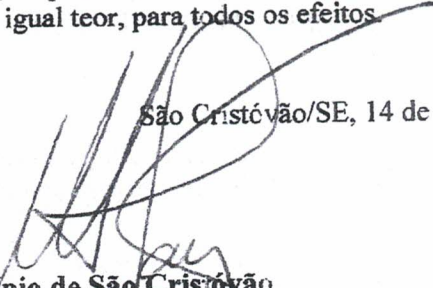
12.3. Nenhuma das disposições deste Contrato poderá ser considerada renunciada ou alterada, salvo aquelas decorrentes de instrumento aditivo. O fato de uma das partes eventualmente tolerar a falta ou descumprimento de obrigações pela outra não importará em sua alteração nem configurará novação, ficando mantido o direito de se exigir da parte faltosa ou inadimplente, a qualquer tempo, a regularização da falta ou o cumprimento integral da obrigação.

## 13. DO FORO DE ELEIÇÃO

13.1. Fica eleito o foro da Comarca de São Cristóvão para dirimir as controvérsias eventualmente advindas da interpretação deste Contrato, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, na presença das testemunhas abaixo firmadas, assinam o presente instrumento em duas vias e de igual teor, para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 14 de dezembro de 2022.

  
Município de São Cristóvão  
Marcos Antônio de Azevedo Santana  
Contratante

  
Bessa Construções e Empreendimentos Eireli - ME  
Jurandir Alves Bessa Filho  
Contratada

# ADITIVOS E APOSTILAMENTOS

Fls.: 38  
Rub.: 48





## 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 208/2022

**DISPENSA Nº 49/2022** – Objeto – execução das obras e serviços de construção “Praça Nossa Senhora de Fátima”, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão

O **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na rua Messias Prado, nº 70, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Infraestrutura, o senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº 0475838602 SSP/SE e inscrito no CPF sob o nº 918.725615-00, nos termos do Decreto nº 91/2023, e a empresa **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE (CEP 49130-000), doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por seu representante, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, Identidade nº 08260738-91 (SSP/BA), CPF nº 897.685.235-49, com fundamento no que dispõe o art. 57 da Lei nº 8.666/93, firmam o presente **ADITIVO**, nos termos da cláusula e condições a seguir delineadas

**1. Cláusula Única – Da Prorrogação do Prazo.** Acordam as partes, com fundamento nas razões apresentadas pelo gestor do contrato e no parecer de nº 279/2023 da Procuradoria Geral do Município, prorrogar o prazo de execução por mais 03 (três) meses, contado a partir do último, totalizando assim um período de 06 (seis) meses desde a ordem de serviço.

**Parágrafo único.** Pactuam ainda que a prorrogação avençada acima não terá reflexo econômico-financeiro algum no contrato e a qualquer título.

Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e obrigações não alteradas por este instrumento. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 22 de março de 2023.

  
Município de São Cristóvão  
Júlio Nascimento Júnior  
Contratante

  
Bessa Construções e Empreendimentos Eireli  
Jurandir Alves Bessa Filho  
Contratada

**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 208/2022**

**DISPENSA Nº 49/2022** – Objeto – execução das obras e serviços de **construção da “Praça Nossa Senhora de Fátima”**, localizado no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão.


**O MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na rua Messias Prado, nº 70, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Infraestrutura, o senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº 0475838602 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 918.725.615-00, nos termos do Decreto nº 91/2023, e a **BESSA CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na Av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE, CEP: 49.130-000, neste ato por conduto de seu representante legal, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 08260738-91, SSP/BA, e do CPF nº 897.685.235-49, doravante denominado **CONTRATADA**, com fundamento no que dispõe o § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93, firmam o presente **ADITIVO**, nos termos da cláusula e condições a seguir delineadas:

**1. Cláusula Única – Da Prorrogação do Prazo.** Acordam as partes, com fundamento nas razões apresentadas pelo gestor do contrato e no parecer de nº 774/2023 da Procuradoria Geral do Município, prorrogar o prazo de execução do contrato por mais 03 (três) meses, contado a partir do término, totalizando, assim, um período de 09 (nove) meses desde a ordem de serviço.


**Parágrafo único.** Pactuam ainda que a prorrogação avençada acima não terá reflexo econômico-financeiro algum no contrato e a qualquer título.

Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e obrigações não alteradas por este instrumento. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 20 de julho de 2023.



**Município de São Cristóvão**  
**Júlio Nascimento Júnior**  
Contratante



**Bessa Construções e Empreendimentos Eireli**  
**Jurandir Alves Bessa Filho**  
Contratada

# CONTRATO SOCIAL

CONTRATO SOCIAL

Fls.: 40  
Rub.: 68

**IV - ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA FIRMA  
BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**

**QUALIFICAÇÃO**

JURANDIR ALVES BESSA FILHO, brasileiro, solteiro, natural de Morpara-BA, nascido em 27/12/1974, Engenheiro Civil, portador do CNH. 01524228398 DETRAN-SE, CPF: 897.685.235-49 com domicílio e residência na Avenida Adélia Franco, nº 2288, Edf. Versate, Bairro Luzia, Cep: 49048-010, na Cidade de Aracaju-SE. Titular da Firma **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita na JUCESSE sob nº 28600008898 em 05/02/2014, CNPJ: 19.668.756/0001-31, resolve modificar as cláusulas do Contrato Social mediante a seguinte alteração:

**SEGUNDA** - Altera o Capital Social de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) para R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), importância essa retirada da Conta Reserva de Lucros Acumulados).

*Mediante a alteração acima descrita consolida-se o Contrato Social.*

**CLÁUSULA PRIMEIRA - NOME EMPRESARIAL**

A empresa girará sob o nome empresarial **BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**. E como nome de Fantasia **BESSA CONSTRUÇÕES**.

**CLÁUSULA SEGUNDA - ENDEREÇO DA SEDE E DAS FILIAIS**

A empresa tem sede na Avenida Júlio Viera de Andrade, 811, Centro, Riachuelo - SE, CEP: 49130-000.

**CLÁUSULA TERCEIRA - CAPITAL**

O capital é de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), integralizado neste ato em moeda corrente do País e representado por uma quota de igual valor nominal.

**CLÁUSULA QUARTA - OBJETO**

A empresa tem por objeto: **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**. E com Atividades secundárias:

ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO
PRODUÇÃO MUSICAL, TRIO ELETRICO.
REPARAÇÃO DE ARTIGOS DO MOBILIARIO
ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO (FECHAMENTO), EXCETO ANDAIMES;
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS,
OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS,
CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES,
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO,
CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PRA ÁGUA E ESGOTO,
CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS,
DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS,
PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO,
OBRAS DE TERRAPLENAGEM,
INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA,
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS,
SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL,
OBRAS DE FUNDACÕES,
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS,
SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS,
PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA,
LOCAÇÃO DE AUTOMOVEIS SEM CONDUTOR,
LOCAÇÃO DE AUTOMOVEIS COM CONDUTOR,
ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR,

ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES,  
ALUGUEL DE GERADORES, GUINCHOS, GUINDASTES E EMPILHADEIRAS,  
ALUGUEL DE ANDAIMES,  
LOCAÇÃO DE TRATORES, RETRO ESCAVADEIRAS, RETRO CARREGADEIRAS, CAMINHÕES, CAÇAMBAS E ROLO COMPRESSOR, COM E SEM CONDUTORES,  
LIMPEZA DE RUAS, PRAÇAS E LOGRADOUROS EM GERAL,  
COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS,  
ATIVIDADES DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA PRIVADA.

**CLÁUSULA QUINTA – PRAZO DE DURAÇÃO**

A empresa iniciou suas atividades em 05/02/2014 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA SEXTA – DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO**

O encerramento do exercício coincidirá com o término do ano civil.

**CLÁUSULA SÉTIMA – ADMINISTRAÇÃO**

A administração da empresa será exercida pelo seu titular.

Parágrafo único. O uso do nome empresarial é vedado em atividades estranhas ao interesse da empresa para assumir obrigações, seja em favor do titular ou de terceiros, bem como para onerar ou alienar bens imóveis da empresa, sem autorização do titular.

**CLÁUSULA OITAVA – DECLARAÇÃO DO TITULAR**

Declaro que não participo de nenhuma outra empresa da modalidade EIRELI.

**CLÁUSULA NONA – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO PARA O EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO**

O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA – ABERTURA, ALTERAÇÃO E EXTINÇÃO DE FILIAIS.**

A empresa poderá, a qualquer tempo, abrir, alterar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no País ou fora dele.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - FORO**

Fica eleito o foro de Riachuelo para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento constitutivo.

O titular assina o presente instrumento em via única de igual forma e teor, destinado ao registro e arquivamento na junta Comercial do Estado de Sergipe, para que produza os efeitos legais.

Riachuelo, 10 de Fevereiro de 2021.

JURANDIR ALVES BESSA FILHO  
Assinatura do titular

02/46 42  
Rub.: 18



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

### ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
66144922504	VIVIANE DOS SANTOS BARROS
89768523549	JURANDIR ALVES BESSA FILHO

CERTIFICO O REGISTRO EM 11/02/2021 10:27 SOB Nº 20210062568.  
PROTOCOLO: 210062568 DE 11/02/2021.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12100960217. CNPJ DA SEDE: 19668756000131.  
NIRE: 28600008898. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/02/2021.  
BESSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI



ALINE MENEZES DE SOUZA  
SECRETÁRIA-GERAL  
www.agiliza.se.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

03/46 4  
Rts.  
Rub. w

# DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO SÓCIO

DOCUMENTO DE  
IDENTIFICAÇÃO DO  
SÓCIO



NOME: JUVANDIR ALVES BESSA  
 Nº: 86260738 91  
 Data de Nascimento: 05/25/2000  
 ENDEREÇO: RUA... Nº...  
 CIDADE: MOIPORA PA  
 UF: PA  
 CEP: 01120-000  
 Data de Emissão: 29/12/1974  
 Data de Validade: 29/12/1974  
 Assinatura: *Juvandir Alves Bessa*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Fls.: 45  
 Rub.: 48



Processo nº 003.2023.0288/PMSC

Parecer PGM N°: 1.047/2023

Assunto: alteração contratual para prorrogação do prazo de execução.

  
José Robson Almeida Santos  
Sub-Procurador OAB/SE 2477  
Procuradoria Geral do Município - PMSC

**EMENTA:**

Contrato nº 1.047.2022. Inadimplemento contratual. Apuração de responsabilidade. Prorrogação do prazo de vigência e de execução a bem do interesse público. Princípios orientadores.

**I - Relatório:**

Trata-se de consulta oriunda da Secretaria de Infraestrutura deste Município, relacionada ao contrato nº 208.2022, que tem como objeto a **execução, sob o regime de empreitada por preço global, o remanescente das obras/serviços de construção da “Praça Nossa Senhora de Fátima”, localizada no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão**, na qual solicita desta Procuradoria Geral parecer no sentido de opinar ser estariam presentes os requisitos fáticos e legais autorizadores para a prorrogação do prazo de execução do contrato.

Consta dos autos justificativa técnica indicando que a não execução do objeto no lapso programado decorreu de ato de responsabilidade da contratada, que se omitiu em adquirir os insumos necessários com a devida antecedência.

E, apesar da inexecução parcial por parte da contratada, defende a Seminfra a continuidade do contrato, por mais 03 (três) meses, a fim de possibilitar a execução integral e entrega do objeto. Do contrário, serão significativos os prejuízos administrativos e econômicos decorrentes de uma eventual rescisão, ainda mais porque 56% dos serviços já foram concluídos, sendo 30% já apurados em medição.

Assim, de acordo com o novo cronograma físico-financeiro, há uma necessidade de prorrogação por mais 03 (três) meses.

É o relatório.

## II - Fundamentação:

*Ab initio*, impõe-se salientar que o presente parecer se vale, exclusivamente, dos elementos havidos nos autos e se atém aos aspectos meramente jurídicos da problemática. Não discute aspectos relacionados à conveniência e oportunidade dos atos de competência do gestor público.

O cerne da problemática reside em saber se há fundamento legal para a pretendida prorrogação, mesmo diante do fato segundo o qual o não cumprimento do cronograma resultaria de ato de responsabilidade da contratada.

Pois bem, apesar da inexecução não se enquadrar em qualquer das hipóteses previstas no referido preceito, a legitimar com isso a prorrogação do prazo de execução, sem que se possa atribuir responsabilidade à contratada, ainda assim, a bem do interesse público, considerando que a rescisão causaria prejuízo ainda maior à população e a Administração Pública, justifica a continuidade da empreitada.

Atentaria contra esse interesse não concluir a empreitada e abandonar a execução das obras e serviços de construção de praça pública no estágio em que se encontra, até uma eventual nova licitação. Além do evidente prejuízo financeiro, tal fato privaria a Administração Municipal das imprescindíveis obras de infraestrutura tão essenciais à população.

Inobstante, há um obstáculo a ser superado. O requerimento foi protocolado aqui em 13 de setembro de 2023, destarte, a análise por parte deste órgão consultivo está sendo feita em 05 de outubro de 2023, termo que extrapola o término do lapso contratado. O cerne da problemática reside em saber se, sob o aspecto jurídico, seria possível firmar aditivo mesmo diante do transcurso daquele interstício e se haveria óbice intransponível. O que, a esse respeito, pode-se extrair da doutrina, da jurisprudência e, particularmente, da legislação?

Impõe-se não olvidar a natureza da contratação, porque a hipótese é do que se denominada “contrato por escopo”, quando a Administração ajusta em vista da obtenção de um produto certo e determinado. O objeto, por consequência, somente se consumará com a entrega do bem. O prazo a ser fixado cumpre o necessário propósito de se exigir do particular celeridade e eficiência para o alcance e satisfação do interesse coletivo, jamais de por fim a relação.

Ele (o prazo), por isso, nos contratos por escopo, não é peremptório e, sim, moratório. A sua fluência não implica na automática extinção do pacto, apenas tornaria e torna o devedor em mora. O quanto disposto na Lei nº 8.666/93 – art. 78, incisos I a V, c/c seu parágrafo único e art. 79, § 1º -, a nosso juízo, reforça esse entendimento ao exigir a necessidade de processo administrativo, quando da inexecução contratual, inclusive motivada pela não

observância do prazo, e uma decisão fundamentada, com a garantia da ampla defesa e do contraditório, para que se possa extinguir o contrato.

E mesmo diante disso, a bem do interesse público, poderia a Administração Pública optar, em vez da rescisão unilateral, se essa hipótese se revelar mais gravosa ao bem comum, pela sanção de advertência, de suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar, pela declaração de inidoneidade e, cumulativamente, pela sanção de multa, nos termos que disciplina o art. 87 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos e do contrato, se o não cumprimento do prazo for de responsabilidade da contratada.

Sem embargo do que expressamente dispõe a legislação, o Tribunal de Contas da União, a despeito de já ter se manifestado no sentido contrário, também opinou e decidiu que, no contrato por escopo, **“inexistindo motivos para sua rescisão ou anulação, a extinção do ajuste somente se opera com a conclusão do objeto e o seu recebimento pela Administração, diferentemente dos ajustes por tempo determinado, nos quais o prazo constitui elemento essencial e imprescindível para a consecução ou a eficácia do objeto avençado”** (Acórdão 1674/2014-Plenário – TCU, TC 033.123/2010-1, relator Ministro José Múcio Monteiro, 25.6.2014).

Inferir pelo contrário, para fins de considerar extinto o contrato nº 208/2022 e impedir, por isso, a formalização de aditivo, sem o qual resta impossibilitada a entrega plena e satisfatória do objeto, não se revela a melhor prática, porque causaria irreparável prejuízo à Administração e à coletividade. Em outros termos, sem a implementação da prorrogação não haverá objeto e, por conseguinte, inexistirá a satisfação, nem mesmo parcial, do interesse público primário que impôs a celebração do contrato.

Aliado a tudo isso, a hipótese admite e até se revela recomendado, tendo como propósito aquele interesse e porque presentes os requisitos autorizadores, a lavratura de um ato fundamentado, junto com o aditivo de prorrogação, convalidando aqueles (atos) até então praticados desde o término do interstício derradeiro e até a assinatura do pertinente aditivo. Tudo isso, sem prejuízo da eventual apuração de responsabilidade de quem deu causa.

Trata-se de defeito perfeitamente sanável, já que relativo a vício de procedimento, assim como os relativos a vício de competência e de forma. Nesse sentido, é o que ensina a doutrina. Admite-se, por consequência e porque há taxativa previsão no art. 55 da Lei nº 9.784/99, a convalidação e aproveitamento dos atos praticados. Diferente seria se a inconformidade dissesse respeito ao motivo, à finalidade e ao objeto do ato. A hipótese, porque insuscetível de saneamento, seria de invalidação.

Sobre o tema, merece destaque aqui as lições de Weida Zacaner (in Da Convalidação e da Invalidação dos Atos Administrativos. 3ª Ed., São Paulo: Malheiros, 2008,

pp. 64-66), então citado por Leandro de Carvalho Pinto em artigo publicado no portal “Conteúdo Jurídico” – 12 de dezembro de 2013 – segundo o qual:

*“Em tese, poder-se-ia supor que o princípio da legalidade imporia sempre à Administração o dever de invalidar seus atos eivados de vícios, para restaurar a ordem jurídica por ela mesma ferida. A suposição, todavia, não procede, pois a restauração da ordem jurídica tanto se faz pela fulminação de um ato viciado quanto pela correção de seu vício. Em uma e outra hipótese a legalidade se recompõe.*

*O princípio da legalidade visa que a ordem jurídica seja restaurada, mas não estabelece que a ordem jurídica deva ser restaurada pela do ato invalidado.*

*Há duas formas de recompor a ordem jurídica violada em razão dos atos inválidos, quais sejam: a invalidação e a convalidação.*

*(...)*

*A Administração deve invalidar quando o ato não comportar convalidação. Deve convalidar sempre que o ato comportá-la”.*

De forma distinta não julga o Superior Tribunal de Justiça, a quem cabe a derradeira palavra na aplicação e interpretação de lei federal, quando do julgamento do Recurso Especial nº 300116, sob a relatoria do Min. Humberto Gomes de Barros, Primeira Turma, DJ de 25.2.2002, p. 222, também citado por aquele autor, segundo o qual:

*“I – ‘Se não se nega à Administração a faculdade de anular seus próprios atos, não se há de fazer disso o reino do arbítrio’ (STF – RE 108.182 / Min. Oscar Corrêa).*

*II – A regra enunciada no verbete nº 473 da Súmula do STF deve ser entendida com algum temperamento: no atual estágio de direito brasileiro, a Administração pode declarar a nulidade de seus próprios atos, desde que, além de ilegais, eles tenham causado lesão ao Estado, sejam insuscetíveis de convalidação e não tenham servido de fundamento a ato posterior praticado em outro plano de competência. (STJ – RMS 407/Humberto).*

*III – A desconstituição de licitação pressupõe a instauração de contraditório, em que se assegure ampla defesa aos interessados. Esta é a regra proclamada no art. 9º, §3º, da Lei nº 8.666/93.*

*IV – A declaração unilateral de licitação, sem assegurar a ampla defesa aos interessados ofende o art. 9º, §3º, da Lei nº 8.666/93” (sic) – (grifamos).*

E não houve prejuízo ao Município. Ao revés! Invalidar o contrato e o aditivo em referência, sem sombra de dúvida, quando podem ser perfeitamente aproveitados, aí sim causaria imensurável e irreparável dano econômico-financeiro à Administração e à população do Município de São Cristóvão, porque seriam privados da implantação de equipamento de infraestrutura - remanescente das obras/serviços de construção da “Praça Nossa Senhora de Fátima” - tão caro e necessário à população.

### III – Conclusão:

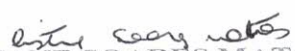
Ante o exposto, a nosso juízo, com base no que fora justificado e documentado, estão presentes os requisitos fáticos e legais para alteração contratual, mediante termo aditivo, para fins de prorrogar o prazo de execução do contrato por mais **03 (três) meses**, a teor do disposto e autorizado no § 1º do art. 57 da Lei 8.666/93, contado do término do lapso derradeiro, razão pela qual somos da opinião que há **viabilidade jurídica** para o pretendido aditivo.

Impõe observar o quanto prescrito no § 2º do referido art. 57, segundo o qual a prorrogação deve ser justificada por escrito e ser previamente autorizada pela autoridade que chancelou o contrato. Além disso, consoante razões supra, deve ser confeccionado um termo chancelado por quem de direito – o mesmo que assinou o contrato – convalidando os atos administrativos praticados desde o término do lapso pretérito. Por fim, recomenda-se a instauração de procedimento administrativo para apuração de responsabilidade da contratada quanto ao não cumprimento do prazo de execução inicialmente avençado e que conste no termo aditivo cláusula expressa indicando que a prorrogação não terá nenhum reflexo econômico a qualquer título.

Por derradeiro, **destaco ser imperiosa a juntada de certidão negativa de débitos perante o FGTS vigentes, recomendando, no que toca à certidão negativa de débitos trabalhistas, por restar evidente a identificação de pendências nesta seara (fls. 12/13), seja o contratado notificado para saná-las, sob pena de instauração de procedimento disciplinar em razão da configuração de inadimplemento contratual.**

É o parecer. S.M.J.

São Cristóvão/SE, 05 de outubro de 2023.

  
**CRISTIANE SOARES MATOS**  
Assessora Jurídica - OAB/SE 5239  
Procuradoria Geral do Município - PMSC

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO E CONVALIDAÇÃO DE ATOS PRORROGAÇÃO – CONTRATO Nº 208/2022

O **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na Praça Getúlio, nº 298, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, neste ato representado pelo senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº 0475838602 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 918.725615-00, na qualidade de autoridade competente à luz do Decreto nº 91/2023, tendo em vista as justificativas apresentadas pelo gestor do contrato e o preenchimento dos requisitos legais autorizadores (art. 57, § 1º, da Lei nº 8.666/93) e a expressa previsão contratual (item 4.2 do contrato), com fundamento nas disposições do § 2º do art. 57 da referida Lei de Licitações e Contratos Administrativos, **decide AUTORIZAR** a prorrogação do prazo de vigência e execução por mais **03 (três) meses do CONTRATO Nº 208/2022**, desde o término do prazo derradeiro, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Além disso, com fundamento no que dispõe o art. 55 da Lei nº 9.784/99, por isso no uso de suas atribuições legais, decide convalidar todos os atos praticados em decorrência daquele contrato, desde o término do interstício derradeiro e até a assinatura do pertinente aditivo, principalmente pela ausência de prejuízo ao interesse público e porque revela mais adequado o referido interesse.

São Cristóvão/SE, 05 de outubro de 2023.



**Júlio Nascimento Júnior**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

### 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 208/2022

**DISPENSA Nº 49/2022** – Objeto – execução das obras e serviços de **construção da “Praça Nossa Senhora de Fátima”**, localizado no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão.


O **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na rua Messias Prado, nº 70, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Infraestrutura, o senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº 0475838602 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 918.725615-00, nos termos do Decreto nº 91/2023, e a **BESSA CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na Av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE, CEP: 49.130-000, neste ato por conduto de seu representante legal, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 08260738-91, SSP/BA, e do CPF nº 897.685.235-49, doravante denominado **CONTRATADA**, com fundamento no que dispõe o § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93, firmam o presente **ADITIVO**, nos termos da cláusula e condições a seguir delineadas:


**1. Cláusula Única – Da Prorrogação do Prazo.** Acordam as partes, com fundamento nas razões apresentadas pelo gestor do contrato e no parecer de nº 1.047/2023 da Procuradoria Geral do Município, prorrogar o prazo de execução do contrato por mais 03 (três) meses, contado a partir do término, totalizando, assim, um período de 12 (doze) meses desde a ordem de serviço.

**Parágrafo único.** Pactuam ainda que a prorrogação avençada acima não terá reflexo econômico-financeiro algum no contrato e a qualquer título.

Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e obrigações não alteradas por este instrumento. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 05 de outubro de 2023.

  
Município de São Cristóvão  
**Júlio Nascimento Júnior**  
Contratante

  
**Bessa Construções e Empreendimentos Eireli**  
**Jurandir Alves Bessa Filho**  
Contratada

**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 208/2022**

**DISPENSA Nº 49/2022** – Objeto – execução das obras e serviços de **construção da “Praça Nossa Senhora de-Fátima”**, localizado no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão.


**O MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na rua Messias Prado, nº 70, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Infraestrutura, o senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº 0475838602 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 918.725615-00, nos termos do Decreto nº 91/2023, e a **BESSA CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na Av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE, CEP: 49.130-000, neste ato por conduto de seu representante legal, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 08260738-91, SSP/BA, e do CPF nº 897.685.235-49, doravante denominado **CONTRATADA**, com fundamento no que dispõe o § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93, firmam o presente **ADITIVO**, nos termos da cláusula e condições a seguir delineadas:

**1. Cláusula Única – Da Prorrogação do Prazo.** Acordam as partes, com fundamento nas razões apresentadas pelo gestor do contrato e no parecer de nº 1.047/2023 da Procuradoria Geral do Município, prorrogar o prazo de execução do contrato por mais 03 (três) meses, contado a partir do término, totalizando, assim, um período de 12 (doze) meses desde a ordem de serviço.


**Parágrafo único.** Pactuam ainda que a prorrogação avençada acima não terá reflexo econômico-financeiro algum no contrato e a qualquer título.

Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e obrigações não alteradas por este instrumento. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 05 de outubro de 2023.



Município de São Cristóvão  
**Júlio Nascimento Júnior**  
Contratante



Bessa Construções e Empreendimentos Eireli  
**Jurandir Alves Bessa Filho**  
Contratada



**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 208/2022**

**DISPENSA Nº 49/2022** – Objeto – execução das obras e serviços de **construção da “Praça Nossa Senhora de Fátima”**, localizado no Conjunto Eduardo Gomes, neste Município de São Cristóvão.

O **MUNICÍPIO DE SÃO CRISTÓVÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.128.855/0001-44, com sede na rua Messias Prado, nº 70, Centro Histórico, São Cristóvão/SE, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Secretário de Infraestrutura, o senhor **Júlio Nascimento Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade de RG nº XXXXXXXX02 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 918.XXXXXX-00, nos termos do Decreto nº 91/2023, e a **BESSA CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.668.756/0001-31, com sede na Av. Júlio Vieira de Andrade, nº 811, Centro, Riachuelo/SE, CEP: 49.130-000, neste ato por conduto de seu representante legal, o senhor **Jurandir Alves Bessa Filho**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº XXXXXXXX-91, SSP/BA, e do CPF nº 897.XXXXXX-49, doravante denominado **CONTRATADA**, com fundamento no que dispõe o § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93, firmam o presente **ADITIVO**, nos termos da cláusula e condições a seguir delineadas:

**1. Cláusula Única – Da Prorrogação do Prazo.** Acordam as partes, com fundamento nas razões apresentadas pelo gestor do contrato e no parecer de nº 1.047/2023 da Procuradoria Geral do Município, prorrogar o prazo de execução do contrato por mais 03 (três) meses, contado a partir do término, totalizando, assim, um período de 12 (doze) meses desde a ordem de serviço.

**Parágrafo único.** Pactuam ainda que a prorrogação avençada acima não terá reflexo econômico-financeiro algum no contrato e a qualquer título.

Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e obrigações não alteradas por este instrumento. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor para todos os efeitos.

São Cristóvão/SE, 05 de outubro de 2023.

Município de São Cristóvão  
**Júlio Nascimento Júnior**  
Contratante

**Bessa Construções e Empreendimentos Eireli**  
**Jurandir Alves Bessa Filho**  
Contratada

Essa edição encontra-se no site: <https://iose.se.gov.br/prefeitura-sao-cristovao>